Продажа - Апартамент - Estepona

820.000€

Ref.-ID: R5521399 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 6,048 EUR / год **ИБИ: 1,028 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **3** **3** **149 m2**

Пожалуй, один из лучших пентхаусов в престижном комплексе Benatalaya, этот исключительный объект недвижимости отличается привилегированной ориентацией с юго-востока на юго-запад, великолепными видами на Atalaya Golf Course и особенно спокойным расположением внутри этого эксклюзивного жилого комплекса. Занимая целый этаж и будучи окруженным просторными террасами, объект обладает одной из самых выдающихся характеристик: каждая комната, за исключением ванных, имеет прямой выход на открытые пространства. Такая необычная планировка создает прекрасную связь между внутренним и внешним жилым пространством, позволяя естественному свету наполнять интерьеры и предоставляя возможность наслаждаться солнечным светом в течение всего дня. Просторная прихожая ведет в полностью оборудованную кухню, которая, в отличие от становящейся все более распространенной открытой планировки, предлагает более традиционное, независимое решение. Кухня также имеет прямой выход в просторную крытую подсобную зону, которая, в свою очередь, соединяется с террасой, ориентированной на юго-восток. Светлая и просторная гостиная-столовая выходит прямо на две обширные террасы, представляющие собой идеальные пространства для отдыха, приема гостей или обедов на свежем воздухе. Терраса, ориентированная на юго-запад, особенно впечатляет, предлагая великолепные виды на ухоженные фервеи Atalaya Golf Course. Жилая зона включает три спальни щедрых размеров, каждая из которых имеет собственную ванную комнату en-suite и вместительные встроенные шкафы. Все три спальни имеют прямой выход на различные участки окружающих террас, что создает ощущение простора, приватности и неразрывной связи с внешней средой. Дополнительные характеристики включают систему кондиционирования воздуха тепло/холод во всем помещении и полы с подогревом в ванных комнатах. Benatalaya — это престижный жилой комплекс с устоявшейся репутацией, предлагающий круглосуточную охрану, великолепно ухоженные зрелые сады и четыре открытых бассейна. Резиденты также могут пользоваться превосходными спа- и велнес-услугами, включая полностью оборудованный тренажерный зал, крытый бассейн с подогревом и зоной массажа, турецкую баню, сауну и отдельные раздевалки для дам и джентльменов. Недвижимость продается с двумя просторными, удобно расположенными местами на подземной парковке и частной кладовой. Редкая возможность приобрести выдающийся одноуровневый пентхаус, где просторные интерьеры, исключительные террасы и прекрасные виды на гольф-поля сочетаются, предлагая по-настоящему особенный средиземноморский образ жизни.

Расположение
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Категория
- Гольф
- Элитная