Продажа - Апартамент - The Golden Mile

610.000€











Ref.-ID: R5520832 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 4,032 EUR / год **ИБИ: 999 EUR / год** **Мусор: 186 EUR / год** **2** **2** **106 m2**

Расположенные в одном из самых престижных районов Golden Mile в Marbella, эти ухоженные апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами предлагают комфортное и беззаботное проживание в непревзойденной прибрежной локации. Находясь на территории охраняемого и престижного закрытого сообщества, объект представлен в отличном состоянии «под ключ» со светлыми интерьерами, наполненными естественным светом. Сердцем дома является функциональная гостиная-столовая открытой планировки, которая плавно переходит в частную террасу, создавая идеальные условия для обедов на свежем воздухе или отдыха под солнцем. Обе спальни имеют продуманные пропорции и встроенные шкафы, при этом просторная главная спальня дополнена собственной ванной комнатой. Вторая современная ванная комната предназначена для гостей и второй спальни. Полностью оборудованная кухня, система кондиционирования и мраморные полы дополняют интерьер, а частное парковочное место в подземном гараже и отдельная кладовая обеспечивают необходимый практический комфорт. Резиденты имеют доступ к великолепной внутренней инфраструктуре в окружении ухоженных тропических садов, включая большой плавательный бассейн, полностью оборудованный тренажерный зал, сауну и круглосуточную охрану. Главное преимущество — пляж, набережная и местные рестораны находятся в нескольких минутах ходьбы, а центр Marbella и Puerto Banús — всего в пяти минутах езды. Будь то резиденция для отдыха, дом для постоянного проживания или инвестиция под аренду, эти апартаменты готовы принять своих новых владельцев незамедлительно.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка