## Продажа - Апартамент - Estepona

# 325.000€

**Ref.-ID: R5517451**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,620 EUR / год**

**ИБИ: 350 EUR / год**

**1** **1** **55 m2**

ОТРЕСТАВРИРОВАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОРЯ С ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ И ВИДОМ НА МОРЕ – ESTEPONA Расположенные непосредственно на первой линии пляжа в районе Buenas Noches в Estepona, эти апартаменты находятся в тихом жилом квартале, всего в нескольких минутах езды от центра города Estepona и примерно в 25 минутах от Marbella. Благодаря удобному выезду на трассу A-7, объект удачно расположен вблизи ресторанов, супермаркетов, полей для гольфа и всей необходимой инфраструктуры. Недвижимость включает в себя одну спальню, одну ванную комнату и гостиную, совмещенную с кухней, предлагая светлые и функциональные пространства. Отремонтированные в период с 2022 по 2025 год, апартаменты выглядят современно и полностью готовы к заселению. Одним из главных преимуществ является терраса, ориентированная на юго-восток, с безрамным остеклением Lumon, откуда открываются захватывающие фронтальные и панорамные виды на Mediterranean Sea. Исключительное расположение практически над кромкой воды создает ощущение парения над морем. Система остекления позволяет наслаждаться этим великолепным пространством в течение всего года. Апартаменты также оснащены кондиционером и газовым камином, что обеспечивает комфорт в любое время года. Кроме того, объект имеет ТУРИСТИЧЕСКУЮ ЛИЦЕНЗИЮ (TOURIST RENTAL LICENCE), что представляет собой привлекательную возможность для тех, кто желает совместить владение домом на побережье с потенциалом получения дохода от сдачи в краткосрочную аренду. Комплекс расположен в спокойном жилом районе без сквозного движения транспорта, что гарантирует тишину и приватность. За апартаментами закреплено одно частное номерное парковочное место, расположенное прямо перед зданием, что обеспечивает удобный доступ к жилью. Из здания предусмотрен прямой выход на набережную, которая соединяется с прибрежной тропой Senda Litoral — идеальным местом для прогулок, занятий спортом и отдыха на побережье Mediterranean с легким доступом к близлежащим пляжам. Объект, который выделяется своим исключительным расположением на первой линии, захватывающими видами на море и отличным потенциалом как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Превосходная возможность для приобретения второго дома, места для отдыха или инвестиции в недвижимость на Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа