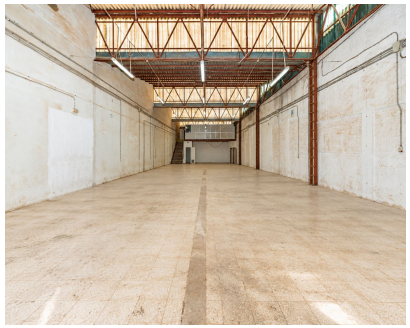
Продажа - Коммерческая - Marbella

1.225.000€



Ref.-ID: R5516947 **Marbella** **Коммерческая**

ИБИ: 1,800 EUR / год **2** **442 m2**

Промышленный склад в собственность (Freehold) в La Ermita Industrial Estate – Marbella Отличная возможность приобрести промышленный склад в собственность, расположенный в развитой зоне La Ermita Industrial Estate в Marbella. Это стратегически важное место с удобным выездом на автомагистраль A-7 и отличным сообщением с Marbella, San Pedro de Alcántara и остальной частью Costa del Sol. Объект имеет общую площадь 602 m², распределенную следующим образом: - 442 m² крытой площади, идеально подходящей для промышленной или коммерческой деятельности, хранения или логистики. - 160 m² частной открытой площадки, обеспечивающей дополнительную гибкость для широкого спектра бизнес-задач. Дополнительным ценным преимуществом объекта является наличие собственной артезианской скважины, обеспечивающей автономное водоснабжение. Благодаря универсальной планировке и выгодному расположению, этот склад открывает многочисленные возможности как для компаний, стремящихся наладить или расширить свою деятельность, так и для инвесторов, желающих приобрести промышленную недвижимость в одном из самых востребованных коммерческих районов Marbella. Уникальное предложение, сочетающее в себе стратегическое расположение, функциональность, универсальность и отличный инвестиционный потенциал.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа