Продажа - Апартамент - Marbella

585.000€

Ref.-ID: R5516782 **Marbella** **Апартамент**

2 **1** **85 m2**

Полностью отремонтированные апартаменты в Las Petunias / Lorcrisur – рядом с пляжем, продаются с мебелью Светлые, полностью обновленные апартаменты в урбанизации Lorcrisur (район Las Petunias), продаются с мебелью, как показано на фото. Установлены стеклопакеты, новая электропроводка и керамогранит во всех помещениях. Открытая кухня оснащена новой высококачественной бытовой техникой: отдельная посудомоечная машина, стиральная и сушильная машины, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник с морозильной камерой и индукционная варочная панель. Диван оборудован электрическими реклайнерами сидений и спинок, обит легко чистящейся тканью, подходящей для владельцев домашних животных. В главной спальне установлена кровать с подъемным механизмом и нишей для хранения; во второй спальне — раздвижная кровать, увеличивающаяся до 1.80 m, с двумя выдвижными ящиками. Система кондиционирования (тепло/холод) прошла недавнее обслуживание с чисткой воздуховодов. Балкон остеклен системой Lumon. Комплекс отличается исключительной тишиной даже в разгар лета — у бассейна спокойно даже в августе, с июня по сентябрь дежурит спасатель. На территории есть общие сады, бассейны, корт для падл-тенниса, услуги консьержа и ночная охрана. Также имеется просторный общий солярий на крыше с живописным видом на море. В стоимость включено парковочное место в гараже, откуда лифт ведет прямо к дверям квартиры. Примерно 300 metres от пляжа (около пяти минут пешком). Бары и рестораны в пределах 300 m, супермаркет — в 400 m. Два входа на территорию: Calle José Manuel Caballero Bonald 5 (северный) и Calle Fernando Villalón (южный). Разрешена краткосрочная туристическая аренда при наличии соответствующих лицензий. Готовое к заселению жилье, не требующее дополнительных вложений, в нескольких шагах от моря и в спокойном сообществе, которое остается уютным даже в высокий сезон. Просмотр настоятельно рекомендуется.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка