## Продажа - Апартамент - Estepona

# 535.000€

**Ref.-ID: R5514643** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,524 EUR / год** **ИБИ: 692 EUR / год** **Мусор: 147 EUR / год** **3** **2** **169 m2**

Изысканные апартаменты с 3 спальнями после реновации и с туристической лицензией в Vista Africa, Estepona Добро пожаловать в эти великолепные, полностью обновленные апартаменты с 3 спальнями, идеально расположенные в престижной урбанизации Vista Africa в Estepona, с видом на легендарную Plaza de Toros. Сочетая в себе современный стиль жизни и прибрежное очарование, этот объект предлагает частичный вид на море и непревзойденное расположение: всего в 2 минутах ходьбы от марины и порта Estepona и в приятных 15 минутах ходьбы от исторического Old Town. Key Features & Layout: Living & Dining Area: Кухня открытой планировки плавно переходит в просторную гостиную и столовую, создавая светлое и уютное сердце дома. Terrace Living: Большая раздвижная стеклянная дверь ведет на обширную террасу, выходящую на юго-восток. Залитая естественным светом, терраса позволяет солнцу освещать интерьер в течение всего утра и до самого вечера. Master Suite: Главная спальня располагает большой ванной комнатой ensuite, оборудованной как ванной, так и отдельным душем. В ней также есть окно, выходящее на юго-восток, которое открывается прямо на террасу. Guest Quarters: Расположенные в отдельном коридоре, две уютные гостевые спальни выходят окнами на общественный бассейн и сады; для них предусмотрена общая хорошо оборудованная ванная комната с душем. Practical Spaces: Рядом с кухней удобно расположена закрытая терраса, которая служит прачечной и местом для размещения нового водонагревателя. Modern Comforts: Квартира оснащена новейшей системой кондиционирования, обеспечивающей как охлаждение, так и обогрев для комфорта в любое время года. Extras: В стоимость включено частное парковочное место в подземном паркинге и отдельная кладовая. Urbanization Amenities: 2 общественных плавательных бассейна и пышные, ухоженные сады Собственный тренажерный зал и сауна Общий зал для отдыха и мероприятий Prime Investment Opportunity: Редкий бонус — объект продается с официальной туристической лицензией, разрешающей краткосрочную аренду на время отпуска. Ищете ли вы идеальный семейный дом, залитое солнцем место для отдыха или высокодоходный инвестиционный проект с отличным показателем ROI, — эти апартаменты соответствуют всем критериям.

**Расположение**
- Город
- На побережье
- Порт
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Порт
- Рядом с портом
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- Отличное состояние
- Недавно отделанная

**бассейн**
- Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- Вид на море
- Городские Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Возле церкви
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Домофон

**Парковка**
- подземная парковка
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода
- Газ

**Категория**
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа
- Современного