## Продажа - Апартамент - El Rosario

# 215.000€











**Ref.-ID: R5514430** **El Rosario** **Апартамент**

**Коммунальные: 564 EUR / год** **ИБИ: 230 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **1** **35 m2**

Полностью отремонтированная однокомнатная квартира с видом на северо-восток, расположенная в небольшом закрытом комплексе с бассейном и садом, в районе Лас Чапас Плайя, на пляже Эль Росарио (6 км до центра Марбельи), с удобствами в нескольких минутах ходьбы, а также автобусной остановкой, пляж с его модными пляжными клубами находится всего в 600 м. Квартира была отремонтирована с вниманием к деталям, предыдущая кухня была перенесена и превращена в независимую, ванная комната была преобразована в душевую, добавлены дополнительные места для хранения, а комната-студия была разделена, создавая небольшую гостиную и зону со встроенными шкафами, специально измеренными для установки односпальной кровати, добавляя приватность в комнату. Зеркала были установлены по всей квартире, чтобы осветить пространство и создать визуальный эффект простора. С балкона открывается вид на урбанизацию Эль Росарио, общий сад и близлежащую детскую площадку. Отличный вариант для инвестиций на пляже, который обязательно нужно увидеть. К недвижимости также относится кладовая, расположенная в подвале здания. *** В соответствии с положениями ст. 20.1 TRLDCU цена недвижимости УВЕЛИЧИВАЕТСЯ на следующие суммы: НАЛОГИ, ОПЛАЧИВАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛЕМ: В случае НДС по действующей ставке «10%» (Закон 37/1992 от 28 декабря «О налоге на добавленную стоимость»). В случае налога на передачу имущества (ITP) на большую из следующих сумм: цена продажи или кадастровая стоимость, колеблющаяся от «3,5%» до «7%» в зависимости от условий покупателя, все это в соответствии с (Королевским законодательным декретом 1/1993 от 24 сентября, утверждающим переработанный текст Закона о налоге на передачу имущества и документально оформленные юридические действия). НОТАРИАЛЬНЫЕ И РЕЕСТРОВЫЕ РАСХОДЫ: Эти расходы подлежат оплате по тарифу, хотя их ориентировочная стоимость может варьироваться для нотариуса в пределах от «600 до 1 250 евро», а для регистрации — от «200 до 600 евро» (Королевский указ 1426/1989 от 17 ноября, утверждающий тарифы нотариусов, и Королевский указ 1427/1989 от 17 ноября, утверждающий тарифы регистраторов недвижимости, соответственно). Профессиональные гонорары агентства включены в цену продажи. В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ БАНКОВСКОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ: Сумма дополнительных расходов должна быть согласована с финансовой организацией.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северо-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Пре-установленный

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа