Продажа - Участок - Fuengirola

279.000€











Ref.-ID: R5512846

Fuengirola

Участок

ИБИ: 193 EUR / год

1056 m2

Городской участок площадью 1056,80m2 в районе Torreblanca, Fuengirola Этот городской участок, расположенный в спокойном районе Torreblanca в Fuengirola, представляет собой уникальную возможность для девелопмента. Благодаря щедрому коэффициенту застройки в 40%, на участке можно возвести либо просторную двухэтажную виллу общей площадью 422 квадратных метра, либо две смежные виллы (semi-detached). Участок отличается прекрасным видом на море и находится в тихом квартале, предлагая идеальный баланс между уединением и доступностью. Он стратегически расположен всего в 5 минутах езды от пляжа и всей местной инфраструктуры. Благодаря доступу с двух сторон — с улицы Castaño Street сверху и с улицы El Roble Street снизу — этот участок обеспечивает дополнительную гибкость при проектировании объекта и удобство доступа. Оценочные расходы, оплачиваемые покупателем: Покупка облагается налогом на передачу имущества (ITP) в размере 7%. Нотариальные сборы за оформление публичного акта и сборы за регистрацию в Land Registry регулируются официальными тарифами в соответствии с Royal Decree 1426/1989 и Royal Decree 1427/1989 соответственно. Ориентировочная стоимость составляет от €500 до €2,000 за нотариальные услуги и от €250 до €1,500 за регистрацию в Land Registry. Услуги административного агентства (в случае добровольного обращения, с договорной оплатой): оцениваются в пределах от €300 до €500. Муниципальный налог на прирост стоимости земли (IIVTNU) оплачивается продавцом (Article 104 TRLRHL). Ориентировочная общая стоимость для покупателя: €304,110. Данная оценка является ориентировочной и предоставляется в соответствии с Article 20.1(c) TRLGDCU. Итоговая сумма будет зависеть от конкретных обстоятельств сделки и покупателя. Комиссия агентства недвижимости оплачивается продавцом. NGS