

Продажа - Апартамент - Marbella

850.000€



Ref.-ID: R5512318

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 816 EUR / год

ИБИ: 798 EUR / год

Мусор: 134 EUR / год



2



2



75 m2

Хотите жить прямо на набережной Пасео-Маритимо в Марбелье? Представьте: вы выходите из дома — и всё необходимое уже под рукой, автомобиль даже не понадобится. Если это то, что вы ищете, — данное предложение для вас. Апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами расположены в самом сердце Марбельи. Из окон открывается вид на море, а общая площадь открытых пространств составляет 25 м²: сюда входит терраса, обращенная на юг (с видом на море), и патио, примыкающее к кухне. В стоимость включено место на подземной парковке — незаменимое преимущество для центра Марбельи. Внутри квартира очень просторная. Обе спальни — светлые и вместительные, а ванны комнаты — полноценные, рассчитанные на комфортное использование всей семьей. Гостиная, совмещенная со столовой, отличается большой площадью и имеет выход на террасу, откуда открывается вид на море и пристань для яхт. Кухня полностью оборудована и выходит в уютное крытое патио, где предусмотрено дополнительное место для хранения вещей, а также есть отдельное хозяйственное помещение. Среди особенностей объекта: система кондиционирования (тепло/холод) во всех комнатах, светонепроницаемые жалюзи на окнах в спальнях, две отдельные открытые зоны, лифт, дополнительное пространство для хранения в патио, вид на море и установленная система сигнализации. Расходы на содержание недвижимости минимальны: ежемесячный взнос в сообщество собственников (comunidad) составляет 68 евро, а ежегодный налог на недвижимость (IBI) — 798 евро. Эти апартаменты — идеальный выбор для тех, кто ищет жилье в престижном месте, в одном из самых востребованных районов Марбельи.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Порт Просмотров
- ✓ Городские Просмотров

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ подземная парковка

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа