Продажа - Апартамент - La Quinta

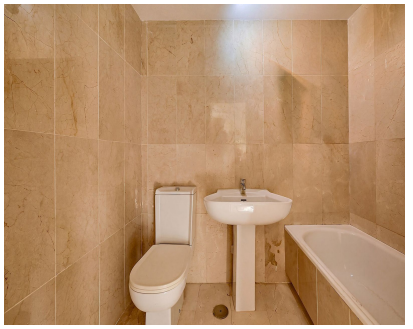
475.000€











Ref.-ID: R5507266 **La Quinta** **Апартамент**

Коммунальные: 1,680 EUR / год **ИБИ: 345 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **2** **1** **104 m2**

Квартира в закрытом жилом комплексе на въезде в La Quinta, с видом на гольф-поле La Quinta. Расположена в нижней части La Quinta, рядом с гольф-клубом и Westin Hotel, в непосредственной близости от San Pedro, магазинов и ресторанов Nueva Andalucía, а также с быстрым выездом на AP7 в сторону аэропорта. Окна выходят на запад, открывая вид на гольф-поле и море. Такая ориентация идеальна в любое время года: солнце во второй половине дня и до самого вечера зимой, и естественная тень летом, когда солнце стоит выше. Объект имеет лицензию на туристическую аренду, что делает его отличным вариантом для получения дохода от сдачи в аренду на время отпуска. Квартира также прекрасно подходит для пары, небольшой семьи или одного владельца. Прихожая ведет к кухне справа и прямо в гостиную-столовую, которая выходит на просторную террасу, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе и приема гостей. Две спальни с общей ванной комнатой расположены в правой части квартиры. Существует возможность перепланировки: добавление второй ванной комнаты, переоборудование части кухни в дополнительную спальню с объединением обеденной зоны и кухни с островом, или создание кладовой рядом с лестничным входом. На территории комплекса есть два больших бассейна и крытая парковка. Примечание: некоторые фотографии были улучшены с помощью цифровых технологий, а часть личных вещей, находящихся в данный момент в собственности, находится в процессе вывоза.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Гольф