Продажа - Апартамент - Marbella

299.000€











Ref.-ID: R5506324 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 516 EUR / год **ИБИ: 300 EUR / год** **Мусор: 116 EUR / год** **1** **1** **45 m2**

НОВИНКА В MARBELLA! Эффектная квартира с террасой и видом на море рядом с центром. Вы ищете недвижимость, куда нужно просто привезти чемоданы и начать наслаждаться стилем жизни Marbella? Мы представляем эту фантастическую квартиру, расположенную на 3-м этаже в здании с лифтом, где только что был завершен капитальный ремонт. Все в доме на 100% новое (инженерные коммуникации, ванные комнаты, полы, столярные изделия и отделка). Ключевые особенности объекта: Частная терраса с видом на море: Идеальное открытое пространство, чтобы завтракать на солнце, отдыхать после рабочего дня или наслаждаться морским бризом. 1 отдельная спальня: С обильным естественным светом, спроектированная для максимального отдыха. Современная и функциональная кухня: Выполнена с использованием высококачественного керамогранита — эстетично и максимально долговечно. Климат-контроль: Установлен кондиционер (тепло/холод) для обеспечения максимального комфорта в любое время года. Изоляция высшего качества: Высокоэффективные окна с отличной тепло- и звукоизоляцией, гарантирующие полный покой и энергоэффективность. Расположение и окружение: Объект находится в стратегическом анклаве, сочетающем в себе спокойствие и удобство: Квартира расположена в районе Huerta Belón Всего в 10 минутах ходьбы от Avda. Ricardo Soriano (коммерческий и деловой центр Marbella). 20 минут пешком до пляжа и набережной. Прекрасное сообщение с общественным транспортом, близость к супермаркетам, сервисам и быстрый выезд на шоссе. Здание и сообщество: Здание с лифтом, расположенное в очень тихом комьюнити в окружении приятных зеленых зон. Очень низкие коммунальные платежи, что минимизирует ежемесячные расходы на содержание. Идеально подходит как для основного проживания, так и в качестве высокодоходной инвестиции благодаря своему расположению и безупречному состоянию. Не упустите возможность стать первым жильцом этой квартиры рядом с центром Marbella с видом на море! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции