

Продажа - Апартамент - Estepona 430.000€



Ref.-ID: R5506267

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,364 EUR / год

ИБИ: 690 EUR / год



2



2



90 m2

Magnificent ground-floor apartment with a spacious terrace and a valid tourist licence, offering excellent potential as an investment for holiday rentals. Located in an attractive development with distinctive architecture, just 200 metres from the beach, the property has been built and fitted with high-quality materials and finishes, offering a combination of comfort, functionality and quality. The apartment has an east-facing orientation and pleasant views over the beautifully landscaped gardens. Its location offers the tranquillity of a residential setting while being just a 5-minute drive from Estepona and the attractive Puerto de la Duquesa, where you will find a wide range of shops, restaurants and amenities. Málaga Airport is approximately 50 minutes away by car, while Gibraltar is around 40 minutes away. An excellent opportunity both as a holiday home and as an investment property with strong rental potential. The property also includes a private parking space in the garage and a storage room. Highly recommended for viewing.

Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

Мебель

- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

ВИД

- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная