Продажа - Апартамент - Estepona

430.000€







Ref.-ID: R5506267 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,364 EUR / год **ИБИ: 690 EUR / год** **2** **2** **90 m2**

Великолепные апартаменты на нижнем этаже с просторной террасой и действующей туристической лицензией, обладающие отличным инвестиционным потенциалом для сдачи в краткосрочную аренду. Объект расположен в привлекательном жилом комплексе с самобытной архитектурой всего в 200 метрах от пляжа. При строительстве и отделке использовались высококачественные материалы, что обеспечивает сочетание комфорта, функциональности и качества. Апартаменты ориентированы на восток, из окон открывается приятный вид на ухоженные ландшафтные сады. Расположение позволяет наслаждаться спокойствием жилого района, находясь при этом всего в 5 минутах езды от Estepona и живописного Puerto de la Duquesa, где представлен широкий выбор магазинов, ресторанов и развлекательных заведений. Аэропорт Málaga находится примерно в 50 минутах езды на автомобиле, а Gibraltar — примерно в 40 минутах. Это отличная возможность как для приобретения дома для отдыха, так и для инвестиций с высоким арендным потенциалом. В стоимость также включены частное парковочное место в гараже и кладовая. Настоятельно рекомендуется к просмотру.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Перепродажа