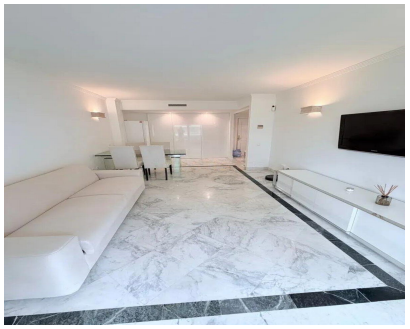
Продажа - Апартамент - Puerto Banús

445.000€







Ref.-ID: R5506120 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 936 EUR / год **1** **1** **60 m2**

Великолепная возможность в самом сердце Puerto Banús, Marbella. Эти обновленные апартаменты сочетают в себе комфорт, обилие естественного света и первоклассное расположение. Планировка включает одну спальню, одну ванную комнату и гостиную с двуспальным диваном-кроватью — идеальное решение для максимально эффективного и комфортного использования пространства. Объект продается меблированным, с использованием высококачественной мебели и кухни, оснащенной новой бытовой техникой: холодильником, стиральной машиной, духовым шкафом с грилем, микроволновой печью, посудомоечной машиной, стеклокерамической варочной панелью и вытяжкой. Также установлен новый водонагреватель. Меблированная терраса с безрамным остеклением Lumon позволяет наслаждаться отдыхом круглый год и предлагает виды на бассейн и Antonio Banderas Square. Комплекс располагает круглосуточной службой консьержей, общим бассейном, кортом для падл-тенниса и полностью оборудованным тренажерным залом. Кроме того, El Corte Inglés находится всего в 20 метрах от входа, а марина, люксовые бутики, рестораны и пляж — в шаговой доступности. Объект зарегистрирован в Andalusian Tourism Registry, что является дополнительным преимуществом для тех, кто ценит его инвестиционный потенциал. Апартаменты полностью готовы к заселению и представляют собой отличный вариант как для проживания в Puerto Banús, так и для инвестиций в одном из самых востребованных районов Marbella.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом

Категория
- ✔ Первая линия пляжа

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа