

Продажа - Апартамент - The Golden Mile

395.000€



Ref.-ID: R5504284

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 2,016 EUR / год

ИБИ: 460 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



1



1



46 m2

Just 200 metres from the beach and approximately a 10-minute walk from Puerto Banús, this beautifully renovated property enjoys a fantastic location in the sought-after area of Rio Verde on Marbella's Golden Mile. The property has undergone a smart redesign, with the kitchen relocated to an open and social area connected to the living room. The renovation has created an additional bedroom, giving the apartment two bedrooms and sleeping accommodation for up to four people. The master bedroom features a stylish en-suite bathroom. The property enjoys a lovely south-facing orientation with plenty of natural light and views over the well-maintained communal garden and pool area. The bright living and dining area creates a welcoming and social space. The property is sold fully furnished and is equipped with air conditioning, humidity-controlled ventilation and fast Wi-Fi. The community offers gated communal parking and bicycle storage. With an active tourist licence and an attractive location close to the beach, restaurants, shops and Puerto Banús, this is an excellent opportunity both as a holiday home and for rental purposes, with the possibility of renting it out from day one.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Общая