## Продажа - Дом - Cabopino

# 605.000€











**Ref.-ID: R5504212** **Cabopino** **Дом**

**Коммунальные: 1,932 EUR / год** **ИБИ: 814 EUR / год** **2** **3** **110 m2**

Отремонтированный таунхаус с 2 спальнями в Artola Baja | В нескольких минутах ходьбы от пляжа Cabopino Description Очаровательный отремонтированный таунхаус в Artola Baja | В нескольких минутах ходьбы от пляжа Cabopino Расположенный в престижном районе Artola Baja, на прибрежной стороне Marbella East, этот очаровательный таунхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами предлагает редкое сочетание спокойствия, природы и близости к Средиземному морю. Находясь в небольшом и тихом жилом сообществе таунхаусов, объект отличается удивительно спокойной атмосферой, при этом прогулка через природный ландшафт до прекрасного песчаного пляжа Cabopino занимает всего несколько минут. Дом распределен на два уровня и был недавно отремонтирован, представляя собой комфортное и современное жилье площадью 110 m² внутренних помещений и 37 m² террас. Недвижимость включает в себя две спальни и две ванные комнаты, одна из которых примыкает к спальне, а также дополнительный гостевой туалет. Юго-западная ориентация обеспечивает отличное естественное освещение и солнце в течение большей части дня. К услугам владельцев также общий бассейн, великолепные ухоженные сады и одно парковочное место на территории сообщества. Исключительное расположение у моря Главная привлекательность этого дома — его местоположение. От жилого комплекса спокойная тропа через окружающие сосны и природный ландшафт за несколько минут пешком приведет вас к Dunas de Artola и Средиземному морю. Дюны Artola — одна из самых самобытных природных зон Marbella с охраняемыми прибрежными дюнами, сосновым лесом и деревянными дорожками, ведущими к пляжу. Это исключительное место для утренних прогулок, бега, езды на велосипеде, выгула собак или просто наслаждения отдыхом на свежем воздухе. Сразу за пляжем находится Cabopino Marina — живописная гавань в окружении сосен с ресторанами, кафе, пляжными клубами и другими удобствами. Район также предлагает легкий доступ к Cabopino Golf, что делает это место идеальным как для любителей пляжа, так и для поклонников гольфа. Несмотря на тихую природную обстановку, Artola Baja удобно соединена с Marbella и остальной частью Costa del Sol. Супермаркеты, рестораны, международные школы, поля для гольфа и повседневные услуги находятся в пределах легкой досягаемости на автомобиле, а центр Marbella — всего в нескольких минутах езды. Непринужденный стиль жизни Marbella Эта недвижимость для тех, кто хочет наслаждаться Marbella без лишнего шума, в тихой жилой среде, где природа и пляж являются частью повседневной жизни. Будь то постоянное место жительства, дом для отдыха или база в Marbella для наслаждения средиземноморским стилем жизни, этот таунхаус предлагает все более востребованное сочетание жизни в шаговой доступности от пляжа, спокойствия, природы и близости к инфраструктуре.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Перепродажа