**Продажа - Дом - Coín**

# 325.000€











**Ref.-ID: R5504074**

**Coín**

**Дом**

**Мусор: 90 EUR / год**

**3** **2** **189 m2** **4579 m2**

Великолепная загородная Finca Эта традиционная недвижимость является истинным воплощением загородной finca и состоит из просторного основного дома с двумя спальнями, внешними террасами для отдыха и обедов с кухней, гостевой casita с одной спальней, а также функциональной кладовой-мастерской, многочисленных садовых построек и полностью огороженного участка с насаждениями площадью 4,579m2. Las Chapas расположена в пяти минутах от популярного города Coin и считается тихим, спокойным и безопасным районом. Finca занимает приватное положение в стороне от гравийной дороги и имеет собственный частный въезд через электрические ворота. В непосредственной близости от объекта есть несколько соседей. Основной дом Традиционно построенная finca с двумя спальнями и одной ванной комнатой, с гостиной-столовой открытой планировки и кухней с традиционным камином, откуда открывается вид на сады и прилегающую территорию. Рядом с входом находится открытая терраса с кухней-гостиной-столовой, оборудованная зоной BBQ и дровяным камином. Спереди и сбоку расположены две дополнительные террасы, которые можно адаптировать или улучшить. Сверху находится терраса на крыше с отдельной лестницей. Бассейн Кирпичный бассейн расположен между основным домом и гостевой casita. При необходимости есть возможность расширить зоны для загара или террасы за бассейном. Casita Casita с одной спальней имеет кухню, ванную комнату, террасу для отдыха и столовую и расположена отдельно от основного дома. Особенности территории Участок — это истинное удовольствие для прогулок: многолетние насаждения обеспечивают разнообразие деревьев и предоставляют бесконечные возможности для выращивания собственных овощей, посадки фруктовых или оливковых деревьев или использования земли для небольшого подсобного хозяйства, например, для содержания кошек и собак, кур или коз. Большая мастерская, дровяник, теплица и многочисленные контейнеры для хранения и сараи открывают безграничные возможности и поддержат загородный образ жизни на свежем воздухе. Дополнительные преимущества Finca полностью огорожена забором и воротами, подключена к местной системе водоснабжения, электроснабжение центральное, канализация — септик. В жилых зонах установлены блоки AC, а на крыше дома достаточно места для солнечных панелей, что при определенном подходе позволит жить полностью автономно (off grid). Расположение Coin предлагает аутентичный испанский образ жизни в окружении лесов, гор и природной красоты. Город гордится множеством высококлассных ресторанов и широким выбором развлечений поблизости. Аэропорт Malaga находится всего в 30 минутах езды, бесконечные пляжи — в пределах 30 минут, Marbella — всего в 40 минутах, а Mijas Pueblo — в 25 минутах. В заключение, это чудесная недвижимость, и мы рекомендуем вам связаться с нашей командой, чтобы подробнее узнать о данном предложении и запланировать визит для просмотра.

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа