Продажа - Дом - Río Real

2.750.000€







Ref.-ID: R5502991 **Río Real** **Дом**

Коммунальные: 13,980 EUR / год **ИБИ: 2,513 EUR / год** **Мусор: 231 EUR / год** **6** **5.5** **309 m2** **45 m2**

Этот современный, недавно построенный смежный дом предлагает огромное количество пространства и впечатляющие виды с вашей частной террасы на крыше с глубоким бассейном! Объект расположен в роскошном охраняемом закрытом комплексе чуть выше Rio Real, в непосредственной близости от гольф-полей, пляжа и центра Marbella. Сам дом построен в четыре этажа и имеет юго-западную ориентацию. На первом этаже находится просторная гостиная с современной кухней открытой планировки, а также кабинет, гостевой туалет и спальня с собственной ванной комнатой. Через большие раздвижные окна можно выйти на впечатляющее открытое пространство в виде частично крытой террасы и частного сада. На втором этаже расположена великолепная главная спальня с ванной комнатой, гардеробной и собственной террасой. На этом же этаже находятся еще две гостевые спальни, одна из которых с французским балконом, а другая — с собственной террасой. На крыше расположена большая терраса-солярий с выделенными зонами для столовой, лаунжа и летней кухни. Она оборудована частным глубоким бассейном и может похвастаться панорамным видом на окрестности и Mediterranean. На цокольном этаже расположены прачечная, еще две гостевые спальни и гараж на две машины. В комплексе предусмотрены услуги охраны/консьержа и превосходные удобства, такие как общий инфинити-бассейн, тренажерный зал, сауна и паровая баня, а также коворкинг/гостиная для общения. Идеальный объект для тех, кто ищет просторную и современную недвижимость в рамках роскошного курорта в непосредственной близости от Marbella! Примечание: высоковольтные провода и опора ЛЭП в южной части урбанизации будут демонтированы в ближайшее время.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного