

**Продажа - Апартамент - La Cala Hills**  
**389.000€**



**Ref.-ID: R5502832**

**La Cala Hills**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,148 EUR / год**

**ИБИ: 550 EUR / год**

**Мусор: 70 EUR / год**



**2**



**2**



**108 m2**

Immaculate 2-bedroom, 2-bathroom elevated ground floor apartment for sale in La Cala Hills Phase 2, offering beautiful panoramic views across the surrounding mountains and countryside. Presented in excellent condition and sold fully furnished, the property features a bright and spacious living and dining area with direct access to a generous private terrace, perfect for enjoying the peaceful surroundings and open views. The fully fitted kitchen is complemented by a separate utility area, while both bedrooms are well proportioned and benefit from fitted wardrobes. The master bedroom includes an en-suite bathroom, with a further family bathroom serving the second bedroom and living areas. Set within a beautifully maintained gated community, residents have access to attractive landscaped gardens, communal swimming pools and paddle tennis facilities. The property also includes a private underground parking space and a storage room, adding valuable convenience and practicality. La Cala Hills is a popular residential development located close to La Cala de Mijas, with easy access to golf courses, beaches, local amenities and the main coastal road. An excellent choice as a permanent residence, holiday home or investment property on the Costa del Sol.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Северо-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная