## Продажа - Апартамент - Arroyo de la Miel

# 398.000€







**Ref.-ID: R5502595** **Arroyo de la Miel** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,500 EUR / год** **ИБИ: 474 EUR / год** **Мусор: 172 EUR / год** **2** **2** **106 m2**

ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ · ОТРЕМОНТИРОВАН · 106 m² · МЕБЕЛЬ ВКЛЮЧЕНА В СТОИМОСТЬ · ЦЕНТР ARROYO DE LA MIEL Впечатляющая, полностью отремонтированная квартира в самом центре Arroyo de la Miel (Benalmádena), на 4-м и последнем этаже в здании с лифтом. Просторный, наполненный светом объект недвижимости, готовый к заселению, со всеми удобствами и общественным транспортом в нескольких минутах ходьбы. Квартира занимает весь верхний этаж здания, состоящего всего из пяти квартир, что обеспечивает исключительное чувство приватности и спокойствия. Расположение является одним из главных преимуществ: железнодорожная станция, автобусы, такси, магазины, супермаркеты, рестораны и все виды услуг находятся всего в нескольких минутах ходьбы, что позволяет вести полноценную жизнь, не завися от автомобиля. Объект имеет площадь 106 m² и прошел полную реконструкцию, в ходе которой планировка была оптимизирована для создания просторных и функциональных зон. *ТЕКУЩАЯ ПЛАНИРОВКА* 2 спальни. Просторная главная спальня с гардеробной и большой ванной комнатой en-suite, в которую интегрирована зона прачечной. Гостевой туалет с возможностью установки душевой кабины. Просторные жилые зоны и удобная практичная планировка. Изначально в квартире было 3 спальни. Во время ремонта владельцы решили перепланировать одну из них, чтобы увеличить главную спальню и создать гардеробную и просторную ванную комнату. *ОБЩАЯ ТЕРРАСА НА КРЫШЕ И СОЛЯРИЙ* Еще одним преимуществом объекта является доступ к общей террасе на крыше, расположенной рядом со входом в квартиру. Жильцы могут пользоваться просторным общим солярием, который идеально подходит для принятия солнечных ванн, отдыха или сушки белья. На террасе также имеется общая кладовая, идеально подходящая для хранения вещей. *ВСЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ* Расположение позволяет наслаждаться подлинной городской жизнью в центре Arroyo de la Miel. Примерные расстояния: -Магазины: 25 m -Рестораны и бары: 25 m -Железнодорожная станция: 100 m -Медицинский центр: 200 m -Málaga Airport: 13.6 km Близость к железнодорожной станции также обеспечивает отличное сообщение с Málaga, аэропортом и различными городами по всему побережью Costa del Sol. *ХАРАКТЕРИСТИКИ* Площадь 106 m² · 2 спальни · 1 ванная комната + 1 туалет · 4-й этаж · Последний этаж · Лифт · Полная реновация · Гардеробная · Ванная комната en-suite · Хозяйственное помещение · Окна Climalit · Кондиционирование во всем доме · Центральное отопление (горячая вода) во всем доме · Подключен магистральный газ · Москитные сетки на всех окнах · Общая солнечная терраса · Общая кладовая · Здание всего на 5 квартир · Коммунальные платежи 125/month · Год постройки 1975 Дом, полностью готовый к проживанию, где вы сможете наслаждаться жизнью в центре Arroyo de la Miel без компромиссов в пространстве и комфорте.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на горы

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Современного