

Продажа - Апартамент - El Chaparral
595.000€



Ref.-ID: R5502514

El Chaparral

Апартамент

Коммунальные: 2,820 EUR / год



3



2



152 m2

Просторные новые апартаменты с видом на море в Myramar Costa — готовы к проживанию Отличная возможность приобрести новое жильё на Коста-дель-Соль без ожидания завершения строительства. Эти апартаменты с тремя спальнями расположены на первом этаже недавно достроенного комплекса Myramar Costa, в районе Эль-Чапarrаль — Эль-Фаро, между Фуэнхиролой и Ла-Кала-де-Михас. Одна из лучших планировок комплекса, высокие потолки и просторные помещения создают особое ощущение света и объёма. Большая гостиная объединена с обеденной зоной и открытой кухней, полностью оснащённой бытовой техникой. Из гостиной и одной из спален предусмотрен выход на широкую террасу с видом на море — идеальное место для завтраков, ужинов и отдыха на свежем воздухе. Особого внимания заслуживает просторная главная спальня с собственной гардеробной. Из двух других спален также открываются приятные виды на окружающий пейзаж. Два санузла и удобное разделение общей и спальной зон обеспечивают комфорт для семьи и гостей. В стоимость входят два парковочных места в подземном гараже и кладовая. Установлена система кондиционирования с режимами охлаждения и обогрева. Myramar Costa — закрытый современный комплекс с консьержем, видеонаблюдением и примерно 7 000 м² благоустроенной общей территории. К услугам жителей — бассейны для взрослых и детей, падел-корт, фитнес-зал, коворкинг с Wi-Fi, общая комната с гастрономической зоной для встреч и мероприятий, сады, зоны отдыха и детская площадка. Активно развивающийся район Эль-Чапarrаль — Эль-Фаро сочетает близость моря, зелёное окружение и удобное расположение. Рядом находится гольф-клуб El Chaparral. Завершённый прибрежный променад позволяет гулять вдоль моря до Фуэнхиролы и Ла-Кала-де-Михас, наслаждаясь пляжами, морскими пейзажами и прибрежными ресторанами. Дополнительное преимущество для покупателей, рассматривающих арендный доход: краткосрочная аренда в комплексе разрешена и согласована сообществом собственников. Для квартиры можно оформить туристическую лицензию при соблюдении установленных требований. Привлекательная цена, просторная планировка, вид на море и инфраструктура нового комплекса делают эти апартаменты одним из наиболее интересных предложений в районе. Прекрасный выбор для постоянного проживания, отдыха или сдачи в аренду — без ожидания строительства.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Подвал

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Состояние

- ✓ Отличное

Сад

- ✓ Общественный

бассейн

- ✓ Общий

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Парковка

- ✓ Подземная

ВИД

- ✓ Море