Продажа - Апартамент - Puerto Banús

1.395.000€











Ref.-ID: R5502184 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 2,220 EUR / год **ИБИ: 1,266 EUR / год** **Мусор: 243 EUR / год** **3** **2** **163 m2**

Этот великолепно представленный апартамент с тремя спальнями занимает привилегированное положение на второй линии Puerto Banus, сочетая в себе панорамные виды на море с исключительным расположением всего в нескольких шагах от марины, пляжей и знаменитого стиля жизни Marbella. Безупречно ухоженный и отделанный в современном элегантном стиле, объект предлагает светлые и пропорциональные интерьеры, спроектированные так, чтобы максимально использовать южную ориентацию и впечатляющие виды. Естественный свет наполняет апартамент в течение всего дня, а море служит эффектным фоном как для внутренних, так и для внешних жилых зон. Жилое пространство включает три спальни и две полные ванные комнаты, включая одну ванную комнату en-suite, а также полностью оборудованную современную кухню с качественной бытовой техникой. Просторная обеденная зона плавно переходит в уютную гостиную, где большие проемы обрамляют виды на море и обеспечивают прямой выход на террасу. Открытое пространство является одним из главных преимуществ объекта, предлагая потрясающие виды на Средиземное море и марину Puerto Banus. Это идеальное место для обедов на свежем воздухе, отдыха на солнце или просто наслаждения окрестностями в приватной обстановке собственного дома. Апартамент продается полностью меблированным, с тщательно подобранными интерьерами, которые дополняют его чистый современный дизайн, позволяя новому владельцу наслаждаться недвижимостью с самого первого дня. В стоимость продажи также включено частное парковочное место. Расположение обеспечивает легкий доступ к самым известным ресторанам Puerto Banus, дизайнерским бутикам, пляжам и объектам повседневной инфраструктуры, в то время как Marbella и прилегающие районы Costa del Sol находятся всего в нескольких минутах езды. Объект также имеет действующую туристическую лицензию на аренду, что дает дополнительную гибкость покупателям, рассматривающим возможность сдачи в аренду наряду с личным использованием. Благодаря панорамным видам на море, южной ориентации, готовности «под ключ» и востребованному расположению на второй линии Puerto Banus, это привлекательное предложение для тех, кто ищет стильную резиденцию в Marbella, дом для отдыха или инвестиционную недвижимость в одном из самых престижных направлений Costa del Sol.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная