

Продажа - Апартамент - Benahavís
760.000€



Ref.-ID: R5500591

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 6,600 EUR / год



2



2



105 m2

Современные апартаменты на первом этаже с садом в UNICO Benahavís Редкая возможность приобрести прекрасно оформленные апартаменты на первом этаже в UNICO — эксклюзивном бутик-комплексе, состоящем всего из 24 резиденций в Бенаависе. Апартаменты продаются полностью меблированными и готовы к заселению. Эта современная резиденция с двумя спальнями предлагает около 100 м² светлого жилого пространства открытой планировки, а также просторную частную террасу и сад общей площадью 70 м². Основная жилая зона спроектирована с акцентом на гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства. Панорамные стеклянные двери от пола до потолка открываются прямо на террасу и в сад, наполняя дом естественным светом и создавая прекрасное пространство для отдыха, обедов и приема гостей. В апартаментах две спальни и две ванные комнаты, современная полностью оборудованная кухня, качественная мебель и уже установленный оптоволоконный интернет. Также предусмотрены частное парковочное место в подземном гараже и кладовая. Одной из отличительных особенностей UNICO является исключительный выбор велнес-услуг. В распоряжении резидентов — крытый бассейн с подогревом и раздвижной стеклянной стеной, сауна, турецкая баня, джакузи, термальный душ и полностью оборудованный тренажерный зал. Территория комплекса окружена красивыми ландшафтными садами в мавританском стиле, созданными Mathieu Lèbre. К услугам жителей также общий бассейн в стиле лагуны, теннисные корты и площадки для падел-тенниса. Комплекс находится под круглосуточной охраной и имеет сертификат экологической устойчивости BREEAM. Расположенный на возвышенности между La Quinta и La Zagaleta, UNICO предлагает спокойную и уединенную атмосферу, при этом находясь недалеко от лучших гольф-полей региона. Puerto Banús, Marbella и побережье находятся всего в нескольких минутах езды. Поскольку комплекс полностью распродан и включает всего 24 резиденции, предложения на вторичном рынке UNICO появляются нечасто. Эти апартаменты на первом этаже сочетают просторный частный сад, превосходную велнес-инфраструктуру и полностью готовый к проживанию интерьер в одном из самых интересных современных жилых комплексов Бенаависа.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ Детский бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Круглосуточная ресепшн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа