Продажа - Апартамент - Los Monteros

3.495.000€











Ref.-ID: R5500468 **Los Monteros** **Апартамент**

Коммунальные: 13,200 EUR / год **ИБИ: 2,200 EUR / год** **Мусор: 220 EUR / год** **3** **3** **226 m2**

Фантастические апартаменты с видом на море в Los Monteros Playa, одной из лучших прибрежных урбанизаций на первой линии пляжа в Marbella. Расположены в охраняемом закрытом комплексе с круглосуточной безопасностью, великолепными тропическими садами с прудами и фонтанами, большим плавательным бассейном, детским бассейном и прямым выходом к лучшим пляжам, которые может предложить Marbella. Высококлассные пляжные рестораны, такие как Trocadero Arena, Los Sardinales, Oyana Beach или La Cabane by Dolce&Gabbana, находятся всего в нескольких минутах ходьбы, а центр Marbella и вся его инфраструктура — в нескольких минутах езды. С того момента, как вы входите, вы чувствуете простор. Большая гостиная и столовая с камином, обилием естественного света и прямым выходом на солнечную террасу, ориентированную на юг. Терраса разделена на две зоны — зону отдыха и обеденную зону — идеально подходящие для утреннего кофе, вечернего бокала вина и наслаждения средиземноморским бризом. Вид простирается на субтропические сады и спокойные водные каскады. Эта недвижимость на первом этаже с южной ориентацией включает в себя прихожую, гостевой туалет, полностью оборудованную кухню с террасой для завтрака, а также подсобное помещение, очень просторную гостиную и большую террасу с видом на море и сады. Просторная главная спальня располагает большой ванной комнатой с ванной и душем, множеством встроенных шкафов, а также выходом на основную террасу. Кроме того, имеются 2 гостевые спальни с собственными ванными комнатами и встроенными шкафами. Объект оснащен полами с подогревом по всей площади, системой кондиционирования зима/лето, мраморными полами, качественными окнами с двойным остеклением, 2 парковочными местами в подземном паркинге и кладовой. Это один из тех редких моментов, когда на рынке появляется что-то по-настоящему исключительное — а в Los Monteros Playa подобные возможности выпадают крайне редко. Перед вами роскошные апартаменты с 3 спальнями на первом этаже, на первой линии моря, в окружении охраняемых дюн, лучших пляжей Marbella и той самой неповторимой атмосферы Costa del Sol. Урбанизация предлагает круглосуточную охрану, ландшафтные бассейны и прямой доступ к одному из лучших пляжей Marbella — тихому, широкому, природному, расположенному рядом с фантастическими chiringuitos и первоклассными полями для гольфа. Прямой выход на променад Senda Litoral. Это больше, чем просто апартаменты. Это дом для тех, кто ценит эксклюзивность, комфорт и локацию, которая просто не повторяется. По-настоящему исключительный объект для взыскательного покупателя. Ближайшая инфраструктура включает: • Культовые пляжные клубы и высококлассные прибрежные рестораны • Престижные поля для гольфа, такие как Santa Clara Golf и Río Real, Higuerón Marbella Golf Resort • Элитные торговые центры, международные школы и медицинские учреждения премиум-класса • Отличное транспортное сообщение с городом Marbella, Puerto Banús и Málaga Airport

Расположение
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Первая линия пляжа
- Гольф
- Дома для отдыха
- Элитная