Продажа - Апартамент - Mijas Costa

1.049.000€











Ref.-ID: R5499610 **Mijas Costa** **Апартамент**

Коммунальные: 5,244 EUR / год

3 **2** **132 m2**

Что, если бы ваше открытое пространство было больше, чем площадь большинства квартир на Costa del Sol? Более 160 m² частных террас, южная ориентация, панорамный вид на Mediterranean Sea и обширная инфраструктура в стиле курорта — этот пентхаус выделяется прежде всего своим исключительным объемом открытого пространства. Расположенный на верхнем этаже современного закрытого жилого комплекса в Mijas Costa, объект находится всего в нескольких минутах от пляжа. Ключевые характеристики объекта: 100.38 m² полезной внутренней площади 163.29 m² частных открытых террас 3 спальни 2 ванные комнаты просторная гостиная и столовая открытой планировки с кухней большие террасы с панорамным видом на море южная ориентация, обеспечивающая отличное естественное освещение и солнце в течение всего дня В стоимость пентхауса включены два подземных парковочных места площадью 12.50 m² каждое, а также большая кладовая площадью 12.50 m². Объект полностью готов, меблирован и оборудован, и пригоден для заселения без необходимости ремонта или дополнительных работ. Одной из его самых отличительных особенностей является исключительное открытое пространство: две частные террасы общей площадью 163.29 m². Благодаря южной ориентации и открытому виду на море, террасы служат полноценным продолжением жилого пространства, предлагая достаточно места для обедов на свежем воздухе, лаунж-зон и принятия солнечных ванн. На главной террасе также установлено частное джакузи с видом на Mediterranean Sea. Закрытый жилой комплекс спроектирован как современный курорт с обширными возможностями для отдыха, спорта и велнеса. Резидентам доступны инфинити-бассейн, бассейн для отдыха, спортивный бассейн с выделенной дорожкой для плавания, крытый бассейн с подогревом, обширная SPA & wellness зона с сауной, турецкой баней и хаммамом, полностью оборудованный тренажерный зал, площадка для тренировок на открытом воздухе и фитнес-тропа, корт для падел-тенниса, паттинг-грин, социально-гастрономический клуб, детская площадка и обширные ландшафтные сады. Комплекс спроектирован так, чтобы большая часть повседневного досуга — от тренировок и плавания до велнеса и общения — была доступна, не покидая территорию сообщества. Объект расположен в Mijas Costa, в районе побережья с отличным транспортным сообщением между Fuengirola и La Cala de Mijas. ок. 5 минут от пляжа ок. 20 минут от Marbella ок. 23 минут от Málaga Airport быстрый доступ к La Cala de Mijas и Fuengirola гольф-поля, рестораны, магазины и объекты повседневного спроса поблизости В сообществе разрешена краткосрочная аренда. Однако именно этот объект никогда не сдавался в аренду и с момента покупки использовался исключительно как частная резиденция владельцев для отдыха. Этот пентхаус идеально подходит как для покупателей, ищущих просторный, готовый к заселению дом рядом с Средиземным морем, так и для тех, кто хотел бы совмещать личное использование с возможностью получения дохода от аренды. * VITTA NATURE

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа