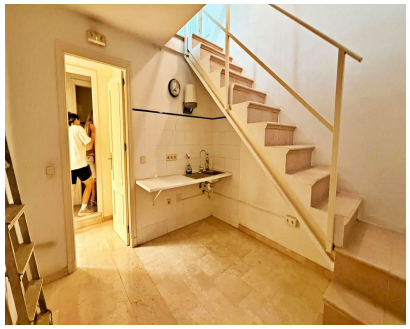
Продажа - Коммерческая - Marbella

1.490.000€




Ref.-ID: R5499376 **Marbella** **Коммерческая**

214 m2

Премиальные коммерческие помещения на первой линии Расположенные сразу за набережной, эти исключительные коммерческие помещения занимают привилегированное положение с прямым видом на море, отличной видимостью и постоянным высоким пешеходным трафиком. Расположение на уровне улицы и впечатляющая 30-метровая витрина создают заметное коммерческое присутствие с широким охватом аудитории. Обладая общей площадью 214 m², щедрыми габаритами и видом на море изнутри, помещения предлагают отличный потенциал планировки для самого широкого спектра коммерческой деятельности. Доступность на уровне улицы, высокая видимость и включенное в стоимость частное парковочное место дополнительно повышают практичность этого объекта на побережье. Важное примечание: В помещениях отсутствует система дымоудаления. Highlights : - Премиальное расположение на побережье — Объект расположен сразу за набережной. - Вид на море — Прямой вид на море и панорама изнутри помещений. - Площадь — 214 m² коммерческого пространства. - Расположение на уровне улицы — Удобное размещение на первом этаже. - Витрина — Впечатляющий фасад протяженностью 30 метров. - Видимость и трафик — Отличная видимость и постоянный высокий поток пешеходов. - Потенциал планировки — Просторные габариты, подходящие для различных видов коммерческой деятельности. - Парковка — Частное парковочное место включено. - Дымоудаление — Система дымоудаления установлена.

Расположение
- Первая линия пляжа
- Город
- Коммерческая зона
- На побережье
- Порт
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Порт
- Передняя линия комплекс

Категория
- Первая линия пляжа
- Инвестиции

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- запад

Состояние
- Нужен ремонт
- Требуется восстановление

ВИД
- Вид на море
- Городские Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Рядом с транспортом
- Подсобное помещение
- Ресторан на территории
- Подвал

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Частная парковка