Продажа - Апартамент - Elviria

440.000€











Ref.-ID: R5499373 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 2,796 EUR / год **ИБИ: 1,145 EUR / год** **Мусор: 700 EUR / год** **3** **2** **155 m2**

Эта угловая квартира выделяется своей просторностью, высоким качеством строительства и очень функциональной планировкой, которая четко разделяет жилую зону и спальни. Большая прихожая ведет в просторную гостиную-столовую (более 30 m²), ориентированную на запад, с прямым выходом на очаровательную террасу площадью около 25 m², откуда открывается приятный вид на тихие, утопающие в зелени окрестности и горы. Santa María Green Hills — это спокойный закрытый жилой комплекс с шестью бассейнами, один из которых с подогревом, в окружении ухоженных садов, обширных зеленых зон и приятных дорожек для прогулок и отдыха. Пешеходная тропа, ведущая от комплекса, позволяет дойти до пляжа за 25 минут (2 km). В комплексе предусмотрен лифт, обеспечивающий прямой доступ из квартиры в подземный гараж, где за объектом закреплено парковочное место. Зона отдыха включает три просторные спальни с двуспальными кроватями, все комнаты светлые и оборудованы встроенными шкафами. Главная спальня располагает гардеробной, собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу. В квартире также имеется вторая полноценная ванная комната. Обе ванные комнаты оснащены двойными раковинами, ванной и имеют внешнее окно. Кухня отдельная, большая по размеру, ориентирована на восток и имеет окно. Среди высококачественных характеристик отделки стоит отметить мраморные полы, отделку ванных комнат мрамором и окна с двойным остеклением, а также другие детали, обеспечивающие комфорт и высокие стандарты жизни. **Location** Пляж, шоссе A-7 (обеспечивающее быстрый доступ ко всему побережью Costa del Sol) и коммерческая зона Elviria находятся всего в 5 минутах езды на автомобиле. В Elviria расположены супермаркеты, банк, банкомат, рестораны, международные школы и все необходимые объекты повседневной инфраструктуры.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции