Продажа - Апартамент - Estepona

2.550.000€







Ref.-ID: R5499238 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 11,640 EUR / год **3** **2** **127 m2**

Квартира с тремя спальнями и двумя ванными комнатами на среднем этаже в Cabo Bermejo — одном из самых безопасных и продуманных жилых комплексов на New Golden Mile. Резиденция, первоначально спроектированная уважаемым немецким девелопером Phoenix Costa и завершенная в September 2024, отделана по самым строгим стандартам с использованием бытовой техники Miele и телевизора Bang & Olufsen. Сейчас объект снова выходит на рынок в ожидании своего следующего владельца. С террасы открывается прямой и беспрепятственный вид. Mediterranean заполняет передний план, а береговая линия тянется в сторону города Estepona и, в ясные дни, до самого Gibraltar. Расположение — истинная frontline beach, где море находится буквально под рукой. Комплекс является закрытым, с 24-hour охраной, и предлагает резидентам два бассейна, тренажерные залы и сауны. В стоимость квартиры входит место в подземном паркинге и частная кладовая. Супермаркет и выбор ресторанов находятся в пешей доступности, что делает повседневную жизнь здесь легкой и неспешной. Недавно завершенный, продуманно оборудованный и расположенный в тихом месте у самого моря, этот дом снова доступен для покупки.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Барбекю
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Не Оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа