

Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros
675.000€



Ref.-ID: R5498149

Altos de los Monteros

Апартамент

Коммунальные: 2,604 EUR / год

ИБИ: 1,100 EUR / год

Мусор: 120 EUR / год



2



2.5



188 m2

Прекрасно представленная квартира на первом этаже в востребованной застройке Medblue в Альтос-де-Лос-Монтерос, всего в 10 минутах от центра Марбельи и в нескольких минутах от пляжа. Недвижимость предлагает две спальни, две ванные комнаты и яркое жилое пространство открытой планировки, открывающееся на щедрую террасу с прямым доступом к саду. На юго-западе квартира обладает исключительной конфиденциальностью и спокойствием, как терраса, так и жилые районы в значительной степени экранированы от соседних объектов. Несмотря на удобное расположение, квартира чувствует себя удивительно спокойной и уединенной, в то же время пользуясь обильным естественным светом и расслабленной средиземноморской обстановкой. Щедрая терраса оснащена 5-метровым моторизованным убирающимся тентом и имеет большой обеденный стол с тиком и удобную зону отдыха, создавая идеальную обстановку для открытой столовой, развлекательной и круглогодичной средиземноморской жизни. Интерьеры были тщательно разработаны и завершены с кураторской подборкой современных европейских брендов, включая New Works, &Tradition, Ferm Living, HAY и Nemo Lighting. Дополнительные функции включают в себя кондиционирование воздуха и напольное отопление через аэротермальную систему, полностью оборудованную кухню Siemens и отдельную прачечную с стиральной машиной и сушилкой Siemens. Недвижимость также включает в себя частную парковку и просторную, полностью оборудованную комнату для хранения / одевания, удобно расположенную на том же этаже, что и квартира. Чистый, сухой и продуманно оснащенный системами подвески и стеллажей, он предлагает значительно больше функциональности, чем обычное хранилище, и может быть удобно использован в качестве дополнительной гардеробной. Жители наслаждаются доступом к трем бассейнам, спа, тренажерному залу и коворкинг-зоне. Этот этап развития позволяет краткосрочную туристическую аренду, что делает недвижимость привлекательным вариантом в качестве дома для отдыха, инвестиционной недвижимости или постоянного места жительства. Стильный, исключительно частный и спокойный дом, сочетающий в себе современный дизайн, комфорт и расслабленное Средиземноморье, живущее в прекрасном месте Марбельи.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Кухня

- ✓ Кухня-зал

Состояние

- ✓ Отличное

Сад

- ✓ Общественный

бассейн

- ✓ Общий

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

Парковка

- ✓ Общая

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад

Категория

- ✓ Элитная