Продажа - Дом - Marbella

1.400.000€







Ref.-ID: R5498134 **Marbella** **Дом**

ИБИ: 900 EUR / год **Мусор: 250 EUR / год** **3** **2** **110 m2** **600 m2**

Великолепная одноэтажная вилла. В ней есть 3 спальни, 2 ванные комнаты, кухня и просторная гостиная-столовая. Вилла очень светлая благодаря юго-западной ориентации. Построена в 1971 году, в последние годы были проведены различные ремонтные работы. 134 square meters согласно земельному реестру. Оставшийся коэффициент застройки составляет 2.40, что позволяет надстроить еще один этаж или расширить существующий дом. Участок площадью 600 m². На территории есть бассейн хорошего размера, зона для барбекю и небольшой деревянный сарай для хранения садового и бассейнового инвентаря. Подъездная дорога к вилле является полностью частной, что обеспечивает дополнительное парковочное место в дополнение к парковке, уже имеющейся на территории объекта.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды