Продажа - Дом - Estepona

879.000€











Ref.-ID: R5498098 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 228 EUR / год **ИБИ: 1,029 EUR / год** **Мусор: 179 EUR / год** **4** **2** **263 m2** **941 m2**

Эксклюзивная отдельная вилла с бассейном, солярием и видом на море в Estepona Откройте для себя идеальный дом, где приватность, комфорт и средиземноморский образ жизни сливаются воедино. Расположенная в тихом тупике всего в 950 метрах от пляжа, рядом с эксклюзивным комплексом Laguna Beach и всего в 3 km от центра Estepona, эта великолепная отдельная вилла находится на просторном участке площадью 941 m², который освещен солнцем в течение всего дня. Основные характеристики: Планировка в 2 этажа: Нижний этаж: Уютная гостиная с камином, полностью оборудованная кухня, 3 спальни, общая ванная комната и веранда площадью 12 m². Верхний этаж: Главная спальня с собственной ванной комнатой и 2 частными террасами (общей площадью 36 m²) с видом на море. Открытые площадки и зоны отдыха: Просторная зона барбекю площадью 60 m² на заднем дворе, полностью оборудованная, с прямым выходом из кухни. Частный бассейн площадью 33 m² и большая ровная садовая зона, идеально подходящая для газона, фруктовых деревьев или огорода. Закрытый гараж/кладовая, на крыше которого расположен частный солярий. Отдельное помещение для насосов и оборудования, где находится фильтр для бассейна и резервуар для воды емкостью 5,000 литров. Полная приватность гарантирована недавно обновленной высокой стеной по периметру. Низкие эксплуатационные расходы: Коммунальные платежи (Comunidad): 228/год. Водоснабжение: 37.20 каждые 6 месяцев. Образ жизни и окрестности Estepona: Estepona, известная как «Сад Costa del Sol», очаровывает своим украшенным цветами пешеходным старым городом, длинной набережной, мариной, а также оживленной гастрономической и культурной жизнью круглый год. Стратегическое расположение и транспортная доступность: Рядом с Tennis & Padel Club в районе El Padrón (Forest Hills), что идеально подходит для любителей спорта. Вблизи супермаркетов (Aldi, Carrefour), международных и частных школ (International School Estepona, Colegio San José, Juan XXIII), государственных школ (CEIP Ramón Lago, CEIP Víctor de la Serna, IES Monterroso), природных парков (Sierra Bermeja, речные тропы), полей для гольфа и ведущих медицинских центров (Hospital Vithas Xanit Estepona, Hospiten и Hospital de Alta Resolución). Отличный выезд на шоссе: всего 15 минут до Puerto Banús и 20 минут до центра Marbella, что делает роскошь и досуг легкодоступными. Исключительная недвижимость для тех, кто ищет простор, покой и бескомпромиссный прибрежный образ жизни.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции