Продажа - Апартамент - Estepona

475.000€











Ref.-ID: R5497066 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 3,108 EUR / год **ИБИ: 540 EUR / год** **Мусор: 160 EUR / год** **2** **2** **81 m2**

Эта современная квартира с двумя спальнями расположена в Acqua Gardens, современном закрытом жилом комплексе в Cancelada, идеально расположенном в пешей доступности от пляжа, центра поселка, супермаркетов, ресторанов и объектов повседневной инфраструктуры. Объект предлагает 87 m² внутренней площади и спроектирован в соответствии с концепцией светлого открытого пространства. Гостиная и обеденная зона напрямую соединяются с террасой площадью 19 m², ориентированной на запад, что создает комфортное пространство на свежем воздухе для отдыха под дневным и вечерним солнцем. В квартире две спальни и две ванные комнаты, что делает ее идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и для отдыха на Costa del Sol. Резиденты Acqua Gardens пользуются преимуществами безопасной закрытой территории с отличными удобствами общего пользования, включая полностью оборудованный тренажерный зал и специальное пространство для коворкинга. В стоимость объекта включены два частных парковочных места и кладовая. Квартира также располагает действующей лицензией на туристическую аренду, что дает возможность совмещать личное использование со сдачей в аренду на время отпуска. Благодаря близости к пляжу, поселку Cancelada и широкому спектру удобств, находящихся в пешей доступности, этот современный дом имеет выгодное расположение в одном из самых удобных районов New Golden Mile.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная