Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa

275.000€







Ref.-ID: R5496973 **Benalmadena Costa** **Апартамент**

Коммунальные: 720 EUR / год **ИБИ: 350 EUR / год** **Мусор: 172 EUR / год** **1** **1** **46 m2**

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА МОРЕ И ГОРЫ · ЧАСТНЫЙ СОЛЯРИЙ · ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ · TORREQUEBRADA Всего в 150 метрах от пляжа · Гараж и кладовая включены · Панорамные виды · Два бассейна · Прямой доступ к пляжу Исключительная недвижимость для наслаждения средиземноморским стилем жизни круглый год, также предлагающая привлекательный потенциал для получения дохода от туристической аренды. Этот великолепный двухуровневый пентхаус в Torrequebrada, Benalmádena, выделяется своей привилегированной ориентацией и впечатляющими открытыми видами как на море, так и на горы. Расположенный всего в 150 метрах от городского пляжа Benalmádena и живописных природных пляжей Torrequebrada, объект позволяет дойти до кристально чистой воды примерно за две минуты пешком, что открывает возможности для таких активностей, как каякинг и падлбординг. Недвижимость также имеет туристическую лицензию для сдачи в аренду на время отпуска, предлагая привлекательное сочетание личного использования и инвестиционного потенциала. Она может приносить доход от аренды в течение всего года: среднесрочная аренда с октября по май и высокий спрос на краткосрочную туристическую аренду с июня по сентябрь. ДОМ, СОЗДАННЫЙ ДЛЯ НАСЛАЖДЕНИЯ Основной этаж предлагает светлую, уютную и высокофункциональную планировку. Спальня оснащена двуспальной кроватью, большим встроенным шкафом с выдвижными ящиками и антресолями, а также достаточным пространством для размещения детской кроватки или дополнительной односпальной кровати. В объекте также имеется полностью оборудованная ванная комната с большой душевой кабиной, полностью отделанная мрамором. Светлая гостиная включает диван-кровать, что позволяет с комфортом разместить до четырех гостей, включая семьи с детьми. Напротив гостиной расположена практичная и светлая кухня открытой планировки, полностью оборудованная посудомоечной машиной, стиральной машиной, двумя холодильниками — одним встроенным и одним дополнительным с большой морозильной камерой — а также всей необходимой бытовой техникой. Стильная двойная раздвижная дверь соединяет гостиную напрямую с прекрасной террасой, ориентированной на юго-запад. Отсюда открываются панорамные виды с морем на горизонте, что делает это место идеальным для завтраков, обедов или просто отдыха на свежем воздухе, наслаждаясь свежим средиземноморским воздухом. Жилье оснащено централизованной системой кондиционирования воздуха (тепло/холод) с выходами в каждой комнате, электрическим водонагревателем и окнами с двойным остеклением Climalit, что обеспечивает комфорт в любое время года. ГЛАВНАЯ ОСОБЕННОСТЬ: ВАШ ЧАСТНЫЙ СОЛЯРИЙ Лестница из ламинированного дерева ведет на верхний этаж, где находится одна из главных изюминок объекта: великолепный частный солярий с захватывающими открытыми видами на море и горы. С этого уровня можно наслаждаться панорамными видами на все побережье Benalmádena, что превращает солярий в поистине исключительное жилое пространство под открытым небом. Верхняя терраса была продуманно разделена на различные зоны, предназначенные для отдыха, развлечений и времяпрепровождения с семьей и друзьями. Обеденная зона и лаунж Справа расположена просторная обеденная зона с раздвижным столом, вмещающим до 10 человек, а также уютная зона отдыха. Здесь также имеется подвод воды и шланг, что идеально подходит для детских водных игр в теплые месяцы. Зона частично затенена натуральным тростниковым навесом, создающим прохладную и приятную атмосферу. Зона барбекю С левой стороны находится фантастическая двухуровневая зона барбекю с местом для хранения дров и угля. Ее планировка позволяет отделить зону приготовления пищи от основного пространства столовой и лаунжа, создавая различные условия и обеспечивая больший комфорт и функциональность. Это идеальное место для семейных обедов, ужинов с друзьями или долгих летних вечеров под средиземноморским небом. ОТЛИЧНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ Объект расположен в ухоженном жилом комплексе с обширными общественными зонами, предназначенными для отдыха жителей и их семей. Комплекс включает: Два общих бассейна. Лифт для доступа к зоне бассейна. Подъемник для людей с ограниченными возможностями. Три отдельные зоны для принятия солнечных ванн с шезлонгами и зонтиками. Зона отдыха с туалетами. Просторные общие пространства для семей и детей. Прямой доступ из зоны бассейна к пляжу через специальные ворота. Сочетание этих удобств и близости к морю делает этот объект исключительно удобным как для постоянного проживания, так и для отдыха. ГАРАЖ И КЛАДОВАЯ ВКЛЮЧЕНЫ В стоимость входит частное парковочное место и просторная кладовая площадью около 8 m², расположенная рядом с парковочным местом. Это особенно удобно для хранения велосипедов, падлбордов, каяков, спортивного инвентаря, пляжных принадлежностей или хозяйственных вещей, не занимая ценное пространство внутри квартиры. ОБЪЕКТ С ДВОЙНОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬЮ Этот двухуровневый пентхаус объединяет в себе характеристики, которые становится все труднее найти: ✓ Двухуровневый пентхаус ✓ Вид на море и горы ✓ Привилегированная ориентация ✓ Частный солярий ✓ Терраса с ориентацией на юго-запад ✓ Всего 150 m от пляжа ✓ Туристическая лицензия ✓ Потенциал для круглогодичной аренды ✓ Частная парковка включена ✓ Кладовая ок. 8 m² включена ✓ Два общих бассейна ✓ Прямой доступ к пляжу ✓ Удобства, адаптированные для людей с ограниченными возможностями ✓ Централизованное кондиционирование ✓ Полностью оборудованная кухня ✓ Двойное остекление Climalit НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ЖИЗНИ, НАСЛАЖДЕНИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ Лишь немногие объекты сочетают в себе качество жизни, близость к морю, щедрые открытые пространства, панорамные виды и арендный потенциал в таком гармоничном балансе. Наслаждайтесь завтраками с видом на море, расслабленными днями у бассейна, водными видами спорта в нескольких метрах от дома, барбекю с друзьями и захватывающими закатами из собственного солярия. Готовый к заселению двухуровневый пентхаус, созданный для средиземноморского стиля жизни круглый год, с туристической лицензией для покупателей, ищущих недвижимость с потенциалом для сдачи в аренду. Torrequebrada · Benalmádena · Costa del Sol Объект, который действительно стоит увидеть лично, чтобы оценить все, что он может предложить.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Частная парковка