Продажа - Апартамент - Río Real

1.750.000€







Ref.-ID: R5496916 **Río Real** **Апартамент**

Коммунальные: 6,636 EUR / год **ИБИ: 1,835 EUR / год** **Мусор: 230 EUR / год** **3** **3** **212 m2**

Апартаменты на первой линии моря с садом и видом на море в Los Monteros Palm Beach, Marbella East Безупречные апартаменты с тремя спальнями в престижном и востребованном месте на первой линии пляжа в Los Monteros, расположенные в ухоженном закрытом комплексе с круглосуточной охраной. Жилой комплекс спроектирован в элегантном средиземноморском архитектурном стиле и окружен пышными тропическими садами и двумя общими бассейнами. Апартаменты занимают исключительное положение внутри комплекса, всего в нескольких шагах от пляжа, и располагают очаровательным частным садом и просторной террасой. Южная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. Внутри объект предлагает просторную гостиную и столовую зону, выходящую прямо на большую крытую террасу и в сад, что создает гармоничную связь между внутренним и внешним пространством. Полностью оборудованная отдельная кухня также дополнена отдельной подсобной зоной. Апартаменты включают три просторные спальни и три ванные комнаты, обеспечивая превосходный комфорт и приватность. Спальни оснащены встроенными шкафами, а главная спальня имеет прямой выход на террасу и в сад. Дополнительные характеристики включают два парковочных места в подземном гараже и частную кладовую. Из прекрасно ухоженных общих садов резиденты имеют прямой доступ к одному из самых привлекательных пляжей Marbella, где в непосредственной близости находятся несколько известных прибрежных ресторанов и chiringuitos. Престижное поле для гольфа Río Real Golf Course расположено неподалеку и тянется к побережью Средиземного моря. Центр города Marbella, многочисленные поля для гольфа, торговые центры, рестораны, спортивные сооружения и международные школы находятся всего в нескольких минутах езды, а знаменитый Puerto Banús также расположен в легкой доступности. Международный аэропорт Málaga, предлагающий отличное сообщение с крупнейшими европейскими городами, находится примерно в 30 минутах езды на автомобиле. Редкая возможность приобрести просторную недвижимость с тремя спальнями в одном из самых престижных и востребованных прибрежных сообществ Marbella East.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа