Продажа - Апартамент - Mijas

495.000€











Ref.-ID: R5496748 **Mijas** **Апартамент**

Коммунальные: 3,264 EUR / год **ИБИ: 384 EUR / год** **3** **1** **71 m2**

Пентхаус с частным солярием и панорамным видом на море – Hacienda El Sueño, Mijas Выше всех. На верхнем этаже Hacienda El Sueño этот исключительный пентхаус с тремя спальнями сочетает в себе 70.70 m² жилой площади и 53 m² частного открытого пространства на двух уровнях: террасу площадью 16.59 m² непосредственно при гостиной и частный солярий площадью 36.55 m² уровнем выше — ваше личное убежище на крыше без соседей сверху и с гарантированным видом, который никто не застроит. С солярия открывается панорама на Mediterranean, Fuengirola и окружающие горы. Здесь достаточно места для шезлонгов, лаунж-зоны и полноценного обеденного стола — это пространство одинаково подходит как для ленивого дня на солнце, так и для вечера с бокалом вина под огни побережья, уходящего в сумерки. Создан для жизни. Лицензирован для аренды. Внутри залитая светом гостиная-столовая выходит прямо на террасу. Полностью оборудованная кухня, три спальни и ванная комната отличаются выверенными пропорциями. Апартаменты предлагаются полностью меблированными и оснащены системой кондиционирования (тепло/холод) во всех помещениях. В стоимость включены парковочное место (11.67 m²) и кладовая (7.42 m²) в подземном паркинге здания. Доступ к апартаментам осуществляется на лифте. Ключевое преимущество: пентхаус имеет туристическую лицензию, а сообщество собственников проголосовало в пользу краткосрочной аренды. Используете ли вы его сами круглый год или совмещаете личный отдых с получением дохода — вся необходимая база уже готова. В Hacienda El Sueño также работает профессиональная управляющая компания, которая может взять на себя весь процесс аренды, включая передачу ключей, маркетинг, уборку и техническое обслуживание. Hacienda El Sueño: курортная жизнь на Costa del Sol Урбанизация предлагает общие бассейны, лагуну с собственной пляжной зоной, тренажерный зал, сауну и ресторан — удобства, которые делают объект одинаково привлекательным как для арендаторов, так и для владельцев. Fuengirola, Mijas village и побережье находятся в непосредственной близости. Запрашиваемая цена: 495,000 | 3 спальни | 70.70 m² + 53.14 m² открытых площадок | Туристическая лицензия | Полностью меблирован

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа