## Продажа - Участок - Riviera del Sol

# 2.200.000€





**Ref.-ID: R5495947** **Riviera del Sol** **Участок**

**4181 m2**

УЧАСТОК В РИВЬЕРА-ДЕЛЬ-СОЛЬ Участок площадью 4181 м² расположен в Ривьера-дель-Соль, Михас-Коста, в благоустроенном жилом районе, всего в нескольких минутах езды от пляжа, полей для гольфа и всех необходимых удобств. Участок имеет зонирование CJ-2 (Ciudad Jardín 2) и предназначен для малоэтажной/среднеэтажной застройки, допускающей строительство одноквартирных или многоквартирных домов. Площадь застройки составляет 0,83 м²/м², максимальная площадь застройки — около 3470 м², с возможностью строительства до 18 домов. Согласно правилам зонирования, максимальная высота здания составляет 10 метров (первый этаж плюс два верхних этажа), а максимальная заполняемость участка — 50%, что эквивалентно примерно 2090,50 м², при этом оставшаяся площадь отводится под сады и открытые пространства. Прекрасная возможность для реализации жилого проекта в одном из развитых районов Михас Коста, недалеко от побережья, полей для гольфа и необходимой инфраструктуры. ДАННЫЕ ПО ГОРОДСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ Площадь участка: 4181 м² Классификация зонирования: CJ-2 (Ciudad Jardín 2) Назначение: Жилое Плотность застройки: 0,83 м²/м² Площадь застройки: 3470 м² Максимальное количество жилых помещений: 18 Максимальная высота: Первый этаж + 2 этажа / 10 метров Максимальная заполняемость: 50% (2090,50 м²) Отступ от границ участка: 3 метра Минимальная ширина фасада: 10 метров Предоставленная информация по городскому планированию должна быть проверена и подтверждена соответствующими техническими экспертами и компетентными органами.

**Расположение**
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров