Продажа - Апартамент - Torrequebrada

555.000€











Ref.-ID: R5495851 **Torrequebrada** **Апартамент**

Коммунальные: 2,424 EUR / год **ИБИ: 663 EUR / год** **Мусор: 110 EUR / год** **4** **2** **156 m2**

ПРОДАЕТСЯ... ЭКСКЛЮЗИВНО! СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 4 СПАЛЬНЯМИ И 2 ВАННЫМИ КОМНАТАМИ В TORREQUEBRADA Эти современные, полностью отремонтированные апартаменты с четырьмя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенные на Calle Babor в Torrequebrada, Benalmádena, имеют общую площадь 157 m². Расположенный на третьем этаже охраняемого жилого комплекса, объект сочетает в себе просторные жилые зоны с элегантным и современным дизайном. Отремонтированные по самым высоким стандартам, они включают четыре просторные спальни со встроенными шкафами, две современные ванные комнаты и большую частную террасу, идеально подходящую для современного средиземноморского образа жизни. Жильцы могут пользоваться ухоженными общественными садами и двумя бассейнами, включая большой основной бассейн и детский бассейн. В стоимость также входят кладовая и два парковочных места в подземном гараже. Апартаменты расположены всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, рядом с отличными ресторанами, такими как Malibu Beach Bar, La Viborilla и El Trocadero. На Calle Babor также есть удобный доступ к близлежащему супермаркету. Расходы на содержание недвижимости: IBI (налог на недвижимость): €663.49 Сбор за вывоз мусора: €109.52 Коммунальные платежи (comunidad): €178.00 в месяц (апартаменты) + €24.00 в месяц (второе парковочное место) IBI за гараж/кладовую: €44.57 Предусмотрена скидка 20% при оплате через прямой дебет (direct debit). Коммунальные платежи выплачиваются ежемесячно. В соответствии с обязательствами по информированию, установленными Law 10/2025, просим учесть, что указанная цена не включает расходы и налоги, связанные с покупкой, которые подробно описаны ниже: Налог на передачу собственности (ITP): Применяется текущая налоговая ставка, действующая в Andalusia (как правило, 7%), без ущерба для любых льготных ставок, которые могут применяться в зависимости от личных обстоятельств покупателя или характеристик недвижимости. Налог рассчитывается от наибольшей из величин: кадастровой справочной стоимости или цены покупки. Нотариальные расходы: Нотариальные сборы будут рассчитаны в соответствии с официальным тарифом, установленным в Annex I к Royal Decree 1426/1989. Расходы на Реестр собственности: Регистрация в Land Registry оплачивается в соответствии с официальным тарифом, установленным в Annex I к Royal Decree 1427/1989. Административные расходы: В соответствующих случаях расходы на административное оформление составляют примерно €500 (включая VAT). Комиссия агентства недвижимости: Включена в цену продажи.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Цена снижена