

Продажа - Дом - The Golden Mile
11.300.000€



Ref.-ID: R5495071

The Golden Mile

Дом



5



5.5



702 m2



1600 m2

Исключительная современная вилла в одном из самых престижных районов Золотой Мили Марбельи, сочетающая высокий уровень комфорта, приватность и редкое для этой локации преимущество: всего 300 метров до Средиземного моря. В пешей доступности находятся Puente Romano, набережная, известные рестораны, бутики и лучшие места Золотой Мили. Вилла расположена на участке площадью 1 600 м². Общая площадь, включая террасы, составляет 1 159 м². В доме 5 спален, 5 ванных комнат и гостевой санузел. Проект известного марбельского архитектора Антонио Морильо объединяет четыре уровня, включая солярий на крыше, просторные интерьеры и открытые зоны в единое гармоничное пространство. Вилла продается полностью меблированной и готовой к проживанию. Современная архитектура с чистыми линиями дополнена натуральными материалами и отделкой высокого класса: натуральным дубом, крупноформатным керамогранитом, остеклением Schüco и столярными изделиями, выполненными на заказ. Дизайнерская кухня оснащена техникой Gaggenau. Система «умный дом» GIRA управляет освещением, климатом, теплым полом, жалюзи и безопасностью. Просторные гостиные имеют прямой выход на террасы, в сад и к частному бассейну, создавая идеальные условия для круглогодичной жизни и отдыха. В спальнях предусмотрены ванные комнаты en suite, гардеробные зоны и выходы на террасы. На нижнем уровне расположены частный кинотеатр, дизайнерский бар с лаунж-зоной, многофункциональное пространство для отдыха и развлечений, дополнительная спальня с ванной комнатой en suite и прачечная. Здесь же находится впечатляющий частный гараж минимум на 10 автомобилей, настоящая редкость для недвижимости на Золотой Миле. Особого внимания заслуживает солярий на крыше площадью 127 м² со вторым бассейном, летней кухней и обеденной зоной. Отсюда открываются великолепные панорамные виды на море, а пространство идеально подходит для отдыха, встреч с друзьями и красивых вечеров на фоне средиземноморских закатов. Редкое предложение на Золотой Миле: новая современная вилла с высококлассной отделкой, двумя бассейнами, просторными зонами для отдыха, гаражом минимум на 10 автомобилей и панорамными видами на море, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и лучших мест Марбельи.

Расположение ✓ Город ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с портом ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Рядом с портом	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг	Состояние ✓ Отличное	бассейн ✓ Приватный ✓ С подогревом	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха	ВИД ✓ Море ✓ Горы ✓ Панорамный ✓ Сад ✓ Бассейн
Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ WiFi ✓ Игровая комната ✓ Апартаменты для гостей ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Мраморные полы ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Умный дом ✓ Размещение персонала ✓ Подвал ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Полностью меблированный	Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Приватный	Парковка ✓ Подземная ✓ Гараж	Категория ✓ Элитная ✓ Современного