Продажа - Апартамент - Atalaya

531.000€







Ref.-ID: R5495068 **Atalaya** **Апартамент**

Коммунальные: 3,048 EUR / год **ИБИ: 521 EUR / год** **Мусор: 147 EUR / год** **2** **2** **98 m2** **34 m2**

РОСКОШНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ В ОДНОМ ИЗ САМЫХ ВОСТРЕБОВАННЫХ ЖИЛЫХ РАЙОНОВ Прекрасная недвижимость, расположенная в эксклюзивном районе Аталая, рядом с Гвадальминой, недалеко от всех необходимых удобств, таких как Международная школа Аталая, супермаркеты, рестораны, и в окружении лучших полей для гольфа в этом районе (Atalaya Golf, Guadalmina Golf, Los Arqueros Golf, El Paraiso Golf и др.). Квартира на первом этаже, состоящая из двух спален, двух ванных комнат, просторной гостиной, отдельной кухни с подсобным помещением, террасы и частного сада. Также включает два парковочных места и кладовую. Расположена в эксклюзивном закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, открытыми бассейнами, спа-зоной с тренажерным залом и крытым бассейном. Идеальный вариант для клиентов, желающих наслаждаться роскошным домом в одном из самых востребованных жилых районов.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа