

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**895.000€**



**Ref.-ID: R5495011**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,992 EUR / год**

**ИБИ: 896 EUR / год**



**3**



**2**



**157 m2**

Magnificent 3-bedroom DUPLEX PENTHOUSE in a BEACHFRONT LOCATION, offering stunning FRONT SEA VIEWS that create the feeling of sailing over the Mediterranean. The property features 3 spacious bedrooms and 2 bathrooms, one of them en suite, together with an open-plan kitchen leading into the living room, creating a spacious, functional and bright living area. Distributed over two floors, the property stands out for its spectacular 100 m<sup>2</sup> terrace and private solarium, both offering exceptional vantage points over the Mediterranean and enjoying breathtaking panoramic views of the sea, Gibraltar and the African coast. Its excellent orientation and large windows provide abundant natural light throughout the day. The development offers beautifully maintained gardens, a swimming pool for adults, a children's pool and a paddle tennis court. Its location is equally attractive, just a 5-minute drive from the centre of Estepona and Puerto de la Duquesa, where you will find a wide range of amenities, restaurants and leisure facilities. It is also located very close to the new Estepona Hospital, in an area undergoing significant development and increasing in value, making this property an excellent opportunity both as a permanent residence and as an investment.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая