Продажа - Апартамент - Estepona

1.200.000€







Ref.-ID: R5494915 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 4,704 EUR / год **ИБИ: 650 EUR / год** **Мусор: 141 EUR / год** **3** **2** **114 m2** **333 m2**

Расположенные в престижном комплексе Cataleya Phase 2, эти великолепные апартаменты с 3 спальнями на первом этаже предлагают идеальное сочетание современной элегантности, жизни на свежем воздухе и первоклассного местоположения. Этот дом, находящийся в закрытом жилом комплексе, известном своей низкой плотностью застройки, экологичными садами и удобствами курортного типа, является настоящим оазисом на Costa del Sol. Гармония внутреннего и внешнего пространства Эти апартаменты с изысканным дизайном отличаются открытой планировкой, где стильная современная кухня и просторная гостиная плавно переходят на террасу площадью 78 m² и в обширный частный сад площадью 333 m². Благодаря большим раздвижным дверям, наполняющим пространство естественным светом и свежим морским воздухом, этот дом создан для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Каждая из трех спален имеет прямой выход на террасу и в сад, что позволяет просыпаться, любуясь спокойной красотой вашего личного открытого пространства. Мастер-сюит отличается элегантной отделкой, ванной комнатой в стиле спа и вместительными встроенными шкафами для максимального комфорта. Эксклюзивные характеристики и удобства: • 114 m² прекрасно спроектированного жилого пространства • Частный сад площадью 333 m² — самый большой в комплексе • Залитая солнцем терраса площадью 78 m² с достаточным пространством для обеденной зоны и отдыха • Современная кухня открытой планировки с бытовой техникой премиум-класса • Мастер-сюит с прямым выходом в сад и собственной ванной комнатой • Две дополнительные просторные спальни с выходом на террасу • Закрытая охраняемая территория • Подогреваемый бассейн с соленой водой и открытый бассейн площадью 450 m² • Подземная парковка и частная кладовая Превосходное расположение между Marbella и Estepona Расположенный в самом сердце Atalaya Alta, комплекс Cataleya Phase 2 предлагает привилегированную локацию всего в нескольких минутах от полей для гольфа, пляжей и инфраструктуры мирового уровня. - Граница Estepona / San Pedro — спокойный, но при этом отлично связанный транспортно район - В пешей доступности от Atalaya Golf Club - Всего 2 km от пляжа - 17 min до Marbella и 10 min до Estepona - 45 min от аэропорта Málaga Эта эксклюзивная недвижимость идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиционной возможности в одном из самых востребованных районов Costa del Sol.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Современного