Продажа - Апартамент - Marbella

630.000€











Ref.-ID: R5494669 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 7,032 EUR / год

3 **2.5** **138 m2**

Этот пентхаус на верхнем этаже в Samara Resort, Los Altos de Los Monteros, представляет собой фантастический проект для реновации, идеально подходящий для покупателей, желающих полностью перепланировать пространство и создать потрясающий современный дом по своему вкусу. Хотя квартира требует капитального ремонта и обновления, ее базовые характеристики исключительны: щедрые пропорции, огромные террасы и, прежде всего, абсолютно захватывающие панорамные виды на Mediterranean практически из каждой комнаты и каждого уголка дома. Планировка включает 3 просторные спальни, 2 ванные комнаты, гостевой туалет и отдельное подсобное помещение, при этом каждая комната имеет прямой выход на исключительно большую террасу — идеальную основу для создания пространства, объединяющего интерьер и экстерьер. В стоимость объекта также входят место в подземном гараже и кладовая. Что делает этот пентхаус по-настоящему особенным, так это его расположение. Samara Resort — это частная, закрытая и охраняемая урбанизация, расположенная в горах, примерно в десяти минутах езды вверх от побережья. Именно это возвышенное положение обеспечивает те самые головокружительные панорамные виды, предлагая уровень тишины и приватности, который трудно найти — при этом всё необходимое остается под рукой. В распоряжении резидентов два открытых бассейна, крытый бассейн с подогревом, джакузи, сауна, тренажерный зал, ландшафтные сады и подземная парковка. Los Altos de Los Monteros — престижный район Marbella, известный своей спокойной атмосферой и природным окружением. Пляжи, поля для гольфа, рестораны, супермаркеты, международные школы и Hospital Costa del Sol находятся неподалеку, а центр Marbella — всего в нескольких минутах езды. Если вы ищете пентхаус с выдающимся потенциалом — огромными террасами, панорамным видом на море со всех ракурсов, гаражом и кладовой в охраняемом закрытом комплексе — этот проект определенно заслуживает личного визита.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Джакузи

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка