Продажа - Дом - Benahavís

850.000€








Ref.-ID: R5494642 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 2,400 EUR / год **ИБИ: 679 EUR / год** **5** **4** **208 m2**

Этот просторный смежный дом расположен в одном из самых престижных жилых районов La Quinta. Объект выделяется своими внушительными размерами, наличием четырех спален, четырех ванных комнат и дополнительной зоны с отдельным входом. Дом занимает исключительно выгодное положение, предлагая открытые виды на гольф-поле и горы. Терраса служит идеальным пространством на свежем воздухе, позволяя круглый год наслаждаться климатом Marbella — будь то завтрак al fresco, обед с друзьями или просто отдых за созерцанием пейзажей. Планировка, распределенная по нескольким уровням, обеспечивает естественное разделение между спальными зонами и гостиными, гарантируя одновременно простор и приватность. Четыре спальни позволяют с комфортом разместить как семью, так и гостей, что делает этот объект привлекательным вариантом для использования в качестве второго дома. La Quinta сочетает в себе спокойствие природного окружения в кольце гольф-полей со стратегическим расположением в Marbella. Puerto Banús, центр Marbella, пляжи, а также широкий выбор ресторанов и сервисов находятся всего в нескольких минутах езды. Эта недвижимость с характером и обширными пространствами предлагает возможность наслаждаться одной из самых притягательных жилых локаций Marbella и, в то же время, создать дом, идеально адаптированный под нужды его новых владельцев.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Крытая парковка

Категория
- ✔ Перепродажа