Продажа - Дом - Istán

2.095.000€











Ref.-ID: R5494378 **Istán** **Дом**

Коммунальные: 1,956 EUR / год **ИБИ: 1,312 EUR / год** **Мусор: 30 EUR / год** **4** **4** **285 m2** **1050 m2**

Роскошная вилла в современном стиле. Расположенная на двух этажах, резиденция располагает просторными и светлыми комнатами благодаря ориентации на юг и запад, панорамным окнам и выходу на обширные террасы из каждой комнаты, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. На нижнем этаже находятся спальня, отдельная ванная комната, кухня и гостиная, а на втором этаже — три спальни, каждая с собственной ванной комнатой и встроенными шкафами. Выход в прекрасный сад с эффектным вечерним освещением и к просторному бассейну плавно соединен с гостиной, откуда открываются невероятные виды на все побережье. Дом оснащен полами с подогревом и камином, что гарантирует комфорт круглый год. В распоряжении владельцев крытая частная парковка на несколько автомобилей. Расположенный в эксклюзивном SIERRA BLANCA COUNTRY CLUB, объект находится под круглосуточной охраной и контролем доступа, что обеспечивает приватность и спокойствие. Кроме того, резиденция находится в тупике, что дополнительно повышает уровень безопасности и уединения. SIERRA BLANCA COUNTRY CLUB отличается превосходным расположением, всего в 9 минутах от Puerto Banús и еще ближе к торговому центру Naranjos, где находятся супермаркет Mercadona и различные магазины. Возвышенное положение сообщества, на полпути между Marbella и Istán, открывает захватывающие виды на водохранилище La Concepción в окружении Sierra de las Nieves (природный заповедник UNESCO), а также на гору La Concha и озеро Istán. Это эксклюзивное сообщество включает в себя элитную недвижимость, а в скором времени здесь откроется пятизвездочный бутик-отель. Привилегированное местоположение гарантирует непревзойденные панорамные виды на La Concepción, озеро, Marbella, Puerto Banús, Средиземное море, Gibraltar и Africa. Ночной пейзаж дополняют мерцающие огни городов Northern Africa. Благодаря круглосуточной охране и контролю доступа, SIERRA BLANCA COUNTRY CLUB обеспечивает приватность и спокойствие. Данный объект расположен на тупиковой улице, что еще больше усиливает его уединенность и безопасность. Аэропорт Malaga удобно расположен всего в 30 минутах езды.

Расположение
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного