Продажа - Участок - Benahavís

1.399.000€











Ref.-ID: R5494342 **Benahavís** **Участок**

4570 m2

Редкая возможность приобрести один из немногих участков с преимущественно плоским рельефом в эксклюзивном закрытом сообществе Monte Mayor, Benahavís. Участок ориентирован на юго-запад и предлагает панорамные виды на море. Площадь участка составляет 4,570m², а коэффициент застройки — 12.2%, что позволяет возвести около 557 m² надземной площади при условии получения разрешения на строительство. У нынешнего владельца имеется готовый проект виллы общей площадью около 1,300 m², включая цокольный этаж. Срок действия первоначальной лицензии на строительство истек, но она может быть возобновлена при условии подтверждения. В качестве альтернативы покупатель может разработать новый проект и подать новую заявку. Плоский ландшафт дает ценные преимущества, включая упрощение строительных работ, большее количество полезного пространства на открытом воздухе и потенциальное снижение затрат на земляные работы и возведение подпорных стен. Соседний участок площадью около 3,127 m² также доступен для покупки у того же владельца. Оба участка могут быть приобретены вместе, образуя единое владение площадью около 7,697 m², что представляет собой отличную возможность для инвестора или девелопера. Monte Mayor обеспечивает круглосуточную охрану, приватность и прекрасные виды на горы, долину и море, находясь при этом всего в 8–10 минутах от побережья и в непосредственной близости от Benahavís, Marbella, Estepona, полей для гольфа, пляжей и международных школ.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Загородный
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

бассейн
- ✔ Место для бассейна

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено