Продажа - Дом - Mijas Costa

1.339.000€











Ref.-ID: R5494162 **Mijas Costa** **Дом**

Коммунальные: 528 EUR / год **ИБИ: 1,410 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год** **5** **4** **454 m2** **1218 m2**

*** RARE FIND *** ПОТРЯСАЮЩАЯ ВИЛЛА с 5+ спальнями в LA SIERREZUELA, MIJAS COSTA Ваш ВТОРОЙ ДОМ или ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПРОЕКТ! Объект полностью зарегистрирован, получены OLP и ДЕЙСТВУЮЩАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ! ДОСТУПНО ВИДЕО — просто напишите нам, и мы его пришлем! Фантастическая возможность стать владельцем большой, уникальной, полностью отремонтированной виллы, ориентированной на юг, в престижном жилом анклаве La Sierrezuela, Mijas. Эта просторная недвижимость предлагает 4 уютные двухместные спальни на одном уровне с обширными террасами, частным бассейном и гаражом на 2 машины. Большой ландшафтный тропический сад с автоматической системой полива, просторные апартаменты-студия с отдельным входом и большой многофункциональный зал — идеально подходит для семей, инвесторов или тех, кто ищет уединения! Ищете ли вы постоянное место жительства или прибыльный объект для сдачи в аренду на время отпуска, этот дом обеспечит вам стиль, пространство, комфорт и спокойствие. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: * Главный дом: 4 просторные двухместные спальни и 3 полноценные ванные комнаты на одном уровне (около 230m2), с прямым выходом к бассейну из 3 спален, без ступенек! * Большая, светлая гостиная и столовая открытой планировки * Современная кухня с островом и зоной для завтрака * Отдельные апартаменты-студия (около 70m2) с кухней, ванной комнатой и гостиной на уровне сада * Многофункциональный зал (около 40 m²) на уровне сада: в настоящее время используется как студия йоги, может быть переоборудован в тренажерный зал, офис, комнату для хобби или игр и т. д. * Красивый тропический сад с автоматическим поливом и освещением * Частный бассейн, зона барбекю и обеденная зона на открытом воздухе * Наличие туристической лицензии, отличная история аренды и превосходная команда по управлению и обслуживанию * Гараж на 2 машины с электрическими воротами ВИЛЛА: Первоначально построенный в 1996 году, этот элегантный дом был полностью отремонтирован в 2021 году по высоким стандартам. Его планировка особенно привлекательна: все основные жилые зоны и спальни расположены на одном уровне, что идеально подходит для семей с детьми или людей с ограниченной подвижностью. При входе вас встречает просторная концепция открытого пространства и потрясающий вид на зону бассейна, укрытую между двумя крыльями дома. В одном крыле расположены две двухместные спальни и стильная семейная ванная комната с ванной и двойной раковиной, сразу за кухней и зоной для завтрака. В противоположном крыле находится элегантная просторная столовая, обширная гостиная с лаунж-зоной, баром и камином, роскошный мастер-сюит с собственной ванной комнатой (современная ванна, душевая кабина, раковины для него и для нее). Также имеется третья полноценная ванная комната, которой могут пользоваться гости, и четвертая двухместная спальня. В каждой спальне есть встроенные шкафы и индивидуальный кондиционер, на всех окнах установлены ставни. Бассейн и обеденная зона на открытом воздухе с барбекю расположены между двумя крыльями, создавая прекрасную атмосферу для жизни в стиле indoor-outdoor — легкий доступ из гостиных зон и 3 спален. НИЖНИЙ УРОВЕНЬ: Внизу, с собственным входом и прямым выходом в пышный сад, мы находим очень просторную частную студию площадью 70m2, в которой есть полноценная кухня, ванная комната с душем, стиральная машина, гостиная зона с раскладным диваном, 2 односпальные кровати и кондиционер. В дополнение ко всему этому имеется отдельное кондиционированное помещение площадью 40 m², также с прямым выходом из сада — в настоящее время используется как студия йоги в помещении, но в равной степени подходит для домашнего спортзала, офиса, мультимедийной или игровой комнаты. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: * Кондиционеры (тепло/холод) в каждой комнате * Солнечные панели для энергоэффективности * Система сигнализации * Оптоволоконный интернет * Новая система полива * Платформа для йоги 5mx5m / Пергола / зона отдыха НЕДВИЖИМОСТЬ С ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ Эта вилла с любовью поддерживается в идеальном состоянии и профессионально управляется, получая отличные отзывы и высокую оценку гостей. Она идеально подходит для: семей, сдачи в аренду на время отпуска, йога-ретритов и оздоровительных туров, а также для всех, кто ищет роскошный, но не требующий сложного ухода образ жизни рядом с побережьем. Расположена в безопасном и тихом, обжитом районе рядом с магазинами, ресторанами и услугами, всего в нескольких минутах от Fuengirola, пляжа и примерно в 20 минутах от международного аэропорта Malaga. Этот дом сочетает в себе удобство, комфорт и очарование в одном непревзойденном предложении. Не упустите эту редкую возможность! Свяжитесь с нами сегодня, мы с удовольствием проведем для вас показ!

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного