**Продажа - Апартамент - Estepona**

# 620.000€











**Ref.-ID: R5494006**

**Estepona**

**Апартамент**

**3**

**2**

**100 m2**

Пентхаус с просторными террасами и панорамным видом на море Расположенный в востребованном районе Buenas Noches, этот пентхаус выделяется своими открытыми видами на Mediterranean. Особенностью объекта являются терраса площадью 43 m² и впечатляющий частный солярий площадью 95 m², что обеспечивает исключительный объем открытого пространства. Внутренняя планировка включает гостиную-столовую с прямым выходом на террасу, отдельную кухню, три спальни и две ванные комнаты. Как из гостиной, так и из главной спальни открывается панорамный вид на море. Частная винтовая лестница ведет с террасы на просторный солярий на крыше, который предлагает широкие возможности для создания различных зон отдыха на открытом воздухе, включая обеденную зону al fresco, зону барбекю, лаунж-зону или террасу для загара. Недвижимость находится в хорошем состоянии и продается полностью меблированной. Характеристики отделки включают деревянные полы в гостиной и спальнях, мраморные ванные комнаты, кухню с гранитными столешницами и бытовой техникой Siemens, а также сплит-системы кондиционирования воздуха. В стоимость также входят крытое парковочное место и кладовая площадью около 6–7 m². Jardines de Nueva Galera — это закрытый жилой комплекс с общим бассейном, ландшафтными садами, детской игровой площадкой и лифтом. Пляж находится примерно в 320 метрах, а до центра города Estepona можно доехать на машине примерно за 10 минут. Привлекательный объект для тех, кто ищет панорамные виды на море в сочетании с щедрым частным пространством на открытом воздухе рядом с побережьем Estepona.

**Расположение**
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Барбекю

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа