## Продажа - Апартамент - El Faro

# 410.000€











**Ref.-ID: R5492602**

**El Faro**

**Апартамент**

**2**

**2**

**120 m2**

Просторная квартира с большой застеклённой террасой рядом с морем в Mijas Costa Просторная квартира с двумя спальнями расположена в жилом комплексе в Mijas Costa, в нескольких минутах ходьбы от побережья. Площадь квартиры составляет около 144 м², планировка включает две спальни и две ванные комнаты. К объекту также относятся место в подземном паркинге и кладовая. Главное преимущество квартиры — очень большая застеклённая терраса южной ориентации. По своим размерам она воспринимается не просто как балкон или дополнительная открытая зона, а практически как ещё одно полноценное помещение. На террасе легко размещаются несколько самостоятельных зон: большая столовая, лаунж для отдыха, место для чтения или пространство для встреч с семьёй и друзьями. Благодаря остеклению ею удобно пользоваться в течение большей части года, сохраняя при этом много естественного света. Внутренняя гостиная-столовая имеет хорошие пропорции, мраморные полы и прямой выход на террасу. Здесь достаточно пространства для полноценной зоны отдыха и отдельной столовой. Кухня изолированная, с удобной рабочей поверхностью и достаточным количеством мест для хранения. Из кухни есть выход в отдельную хозяйственную зону с прачечной, что позволяет убрать бытовые процессы из основной жилой части. В квартире две просторные спальни и две ванные комнаты, встроенные шкафы и кондиционирование. жилой комплекс с ухоженными взрослыми садами. В центре территории расположен большой бассейн с зонами для отдыха, окружённый пальмами и субтропической растительностью. Ландшафтные сады с дорожками и декоративными водоёмами создают спокойную курортную атмосферу. Одно из важных преимуществ — расположение недалеко от моря. Поблизости находятся рестораны и необходимая инфраструктура, а Fuengirola и La Cala de Mijas легко доступны на автомобиле. Также удобен выезд в направлении Марбельи и аэропорта Малаги. В стоимость объекта входят место в подземном гараже и кладовая. Сочетание около 144 м² построенной площади, двух спален, двух ванных комнат и особенно большой южной застеклённой террасы делает эту квартиру интересным вариантом как для постоянного проживания, так и в качестве второй резиденции на Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

**Категория**
- ✔ Перепродажа