**Продажа - Дом - Benalmadena**

# 950.000€

**Ref.-ID: R5492536**

**Benalmadena**

**Дом**

**5**

**4**

**294 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА В TORREMUELLE, BENALMÁDENA, С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ И ОТДЕЛЬНЫМИ АПАРТАМЕНТАМИ Цена: €950,000 Откройте для себя эту великолепную отдельную виллу в Torremuelle, одном из самых привлекательных жилых районов Benalmádena. Обладая площадью застройки 450 m², частным бассейном, террасами и отдельными апартаментами, эта недвижимость предлагает простор, приватность и многочисленные возможности для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Дом, расположенный на нескольких уровнях, сочетает в себе наполненные светом пространства, универсальную планировку и функциональные зоны, обеспечивающие спокойствие и комфорт в привилегированном месте на Costa del Sol. ОСНОВНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ Основной дом включает три просторные спальни со встроенными шкафами, две полноценные ванные комнаты и светлую гостиную-столовую с большими окнами, выходящими на террасы. Снаружи вы найдете уютный сад с газоном, частный бассейн и площадки, идеально подходящие для отдыха, принятия солнечных ванн и незабываемых моментов в кругу семьи и друзей. ОТДЕЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ Одной из ключевых особенностей объекта являются отдельные апартаменты — идеальный вариант для приема семьи и гостей или для возможной сдачи в аренду (в соответствии с действующим законодательством). Они включают: Две спальни с двуспальными кроватями. Две полноценные ванные комнаты. Интегрированную кухню. Гостиную-столовую. Собственный отдельный вход. Недвижимость также включает частный отдельно стоящий гараж и кладовую. ПРИВИЛЕГИРОВАННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ Вилла расположена в Torremuelle, Benalmádena, в тихом жилом районе, недалеко от моря и с отличным транспортным сообщением. Примерно 5 минут пешком до станции пригородных поездов (Cercanías) Torremuelle. Примерно 10–15 минут пешком до пляжа. Рядом со спортивными объектами, включая теннисные корты и площадки для падел-тенниса. Удобное сообщение с Málaga, Fuengirola и аэропортом. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Цена: €950,000. Площадь застройки: 450 m². Спальни: всего 5. Ванные комнаты: всего 4. Частный плавательный бассейн. Терраса и сад. Отдельные апартаменты. Частный гараж. Кладовая. Встроенные шкафы. Индивидуальное электрическое отопление. Год постройки: 2017. В хорошем состоянии. НЕДВИЖИМОСТЬ С ПРОСТРАНСТВОМ И ВОЗМОЖНОСТЯМИ Идеальная вилла для тех, кто ищет просторный дом на Costa del Sol с частным бассейном, зонами отдыха на открытом воздухе и дополнительными апартаментами, которые обеспечивают универсальность и дополнительную ценность. Возможность для жизни, отдыха и инвестиций в одном из самых привлекательных районов Benalmádena. Запрашиваемая цена: €950,000.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды