Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

275.000€







Ref.-ID: R5492521 **Riviera del Sol** **Апартамент**

Коммунальные: 1,104 EUR / год **ИБИ: 276 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **2** **2** **65 m2** **24 m2**

2-СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С ЧАСТНЫМ САДОМ В RIVIERA DEL SOL. Расположенные в тихом районе Riviera del Sol, всего в пяти минутах езды от пляжа, эти ухоженные 2-спальные апартаменты с 2 ванными комнатами на первом этаже с садом предлагают сочетание комфорта, открытого пространства и инвестиционного потенциала. Объект содержится в отличном состоянии, что позволяет максимально эффективно использовать имеющееся пространство без необходимости капитального ремонта. Мраморные полы проходят через все помещения, а главной особенностью является просторный частный сад и терраса, представляющие собой прекрасное место для отдыха, приема гостей или семейной жизни. Урбанизация особенно ориентирована на семьи: здесь есть общий бассейн с мелководной зоной для детей, а также частная общая парковка. За каждой квартирой закреплено парковочное место, включенное в документы на собственность, также имеются дополнительные места. Недвижимость продается частично меблированной и является универсальным вариантом, который одинаково хорошо подходит в качестве семейного дома, резиденции для отдыха или инвестиции в популярном районе Costa del Sol. *Water is included in community bills*

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Пре-установленный

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа