Продажа - Дом - Estepona

895.000€











Ref.-ID: R5492512 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 3,120 EUR / год

4 **4** **311 m2** **35 m2**

Современный таунхаус — рядом с San Pedro de Alcántara Откройте для себя новый дом в одном из самых привилегированных районов Costa del Sol! Мы представляем этот великолепный современный таунхаус площадью 341 m², идеально расположенный между San Pedro de Alcántara и Estepona, всего в 7 минутах от пляжа и в 10 минутах от Puerto Banús. Просторные и светлые жилые зоны Этот дом предлагает 4 просторные спальни и 4 полноценные ванные комнаты, а также гостевой туалет — все помещения функционально спланированы для обеспечения комфорта и приватности. При жилой площади 200 m² каждый уголок был спроектирован для максимального удобства. Юго-западная ориентация позволяет естественному свету наполнять каждую комнату, создавая теплую и уютную атмосферу круглый год. Исключительное внешнее пространство Наслаждайтесь большой террасой с прямым выходом в частный сад — идеальное место, чтобы максимально использовать средиземноморский климат. Кроме того, в доме есть впечатляющий солярий на крыше, идеально подходящий для отдыха и созерцания видов. Вам также будет доступен общий бассейн, что сделает ваш образ жизни еще более качественным. Удобства и характеристики Частный подземный гараж с местом для двух автомобилей и кладовая в комплекте обеспечивают максимальное удобство. Дом оснащен встроенными шкафами, дополнительным балконом и системой кондиционирования воздуха (тепло/холод) для комфорта в любое время года. Кухня поставляется без мебели, что позволяет вам обустроить ее по своему вкусу. Стратегическое расположение Расположенный в тихом и безопасном жилом районе, объект находится недалеко от супермаркета Mercadona, Atalaya International School, известных полей для гольфа, ресторанов и кафе. Поездка до Marbella займет всего 15 минут, а до San Pedro de Alcántara — 6–7 минут. Идеально подходит для семей, ищущих просторный, комфортабельный и удобно расположенный дом в самом сердце Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки